



HIDROVIA DOS JESUITAS

COMPLEXO PORTUÁRIO E HIDROVIÁRIO CPH JESUÍTAS

CONSELHO INTERNACIONAL PÚBLICO PRIVADO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E SOCIAL DE PORTOS, AEROPORTOS E INFRAESTRUTURA –
CONDEPORTS INTERNACIONAL

Presidente: EDNEI DE OLIVEIRA

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA REGIÃO SUDESTE DO BRASIL

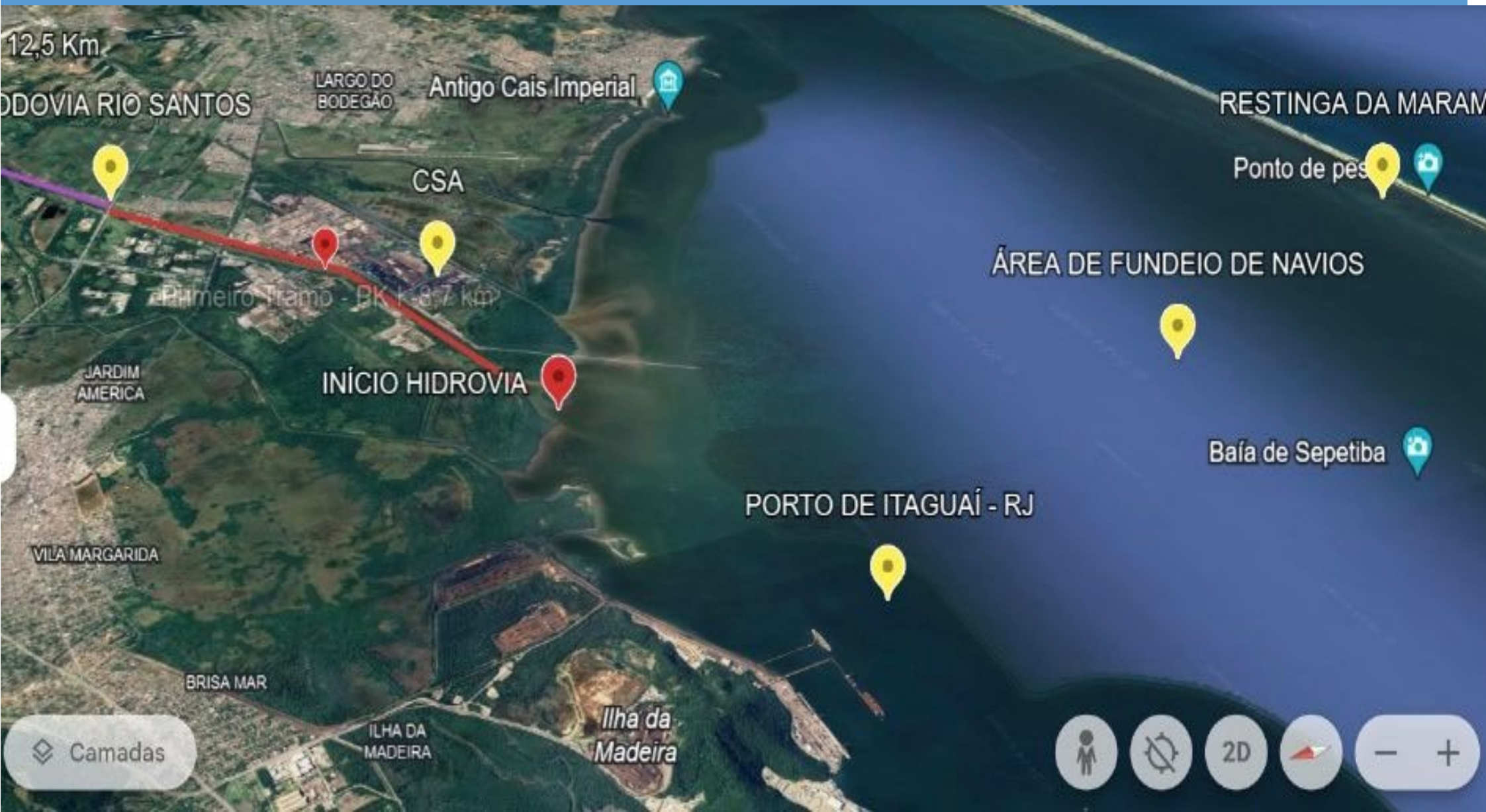


TRAÇADO DO COMPLEXO HIDROVIÁRIO DOS JESUÍTAS

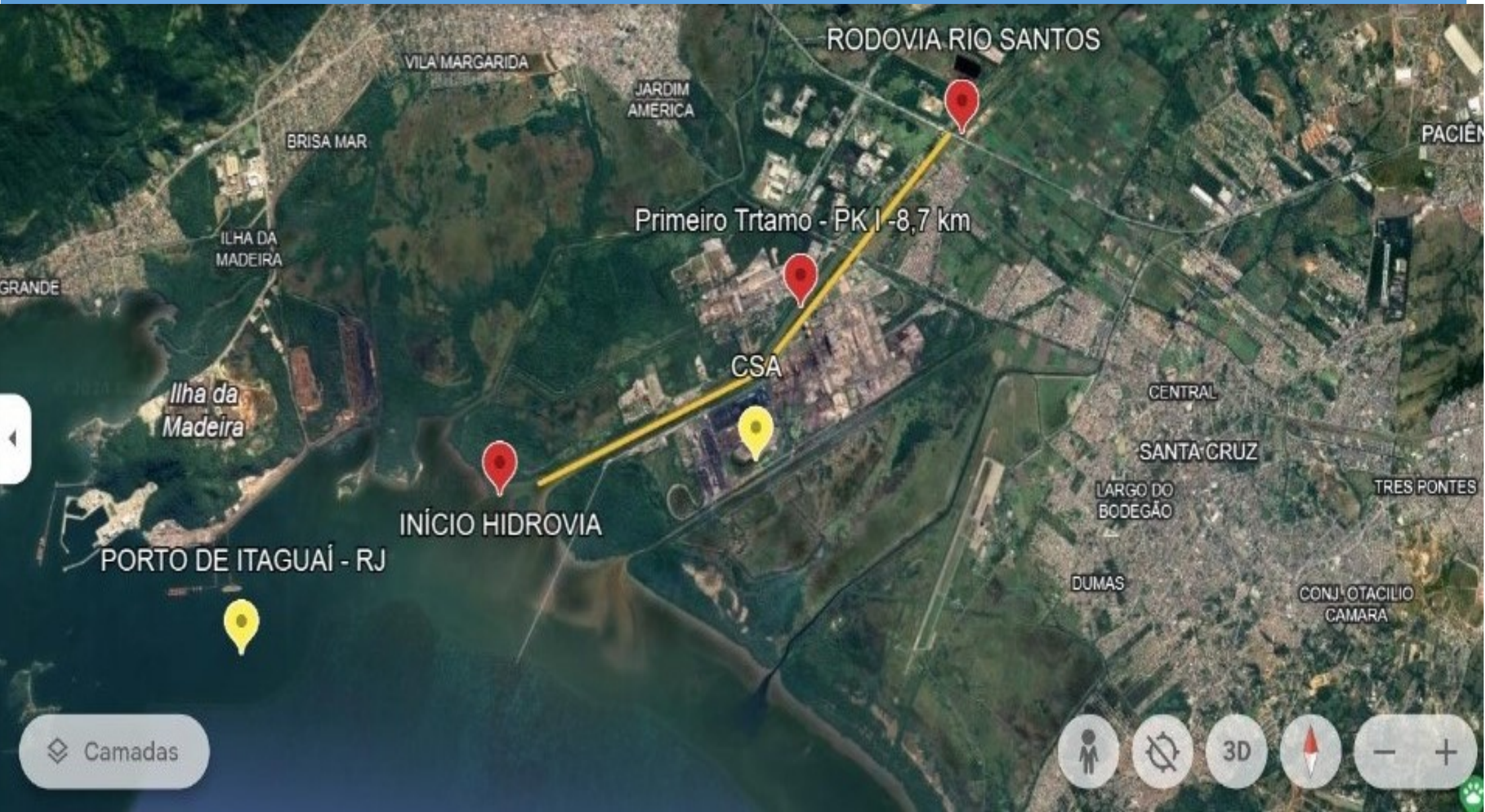


ÁREA DE FUNDEIO DE EMBARCAÇÕES

ABRIGADA PELA RESTINGA DA MARAMBAIA

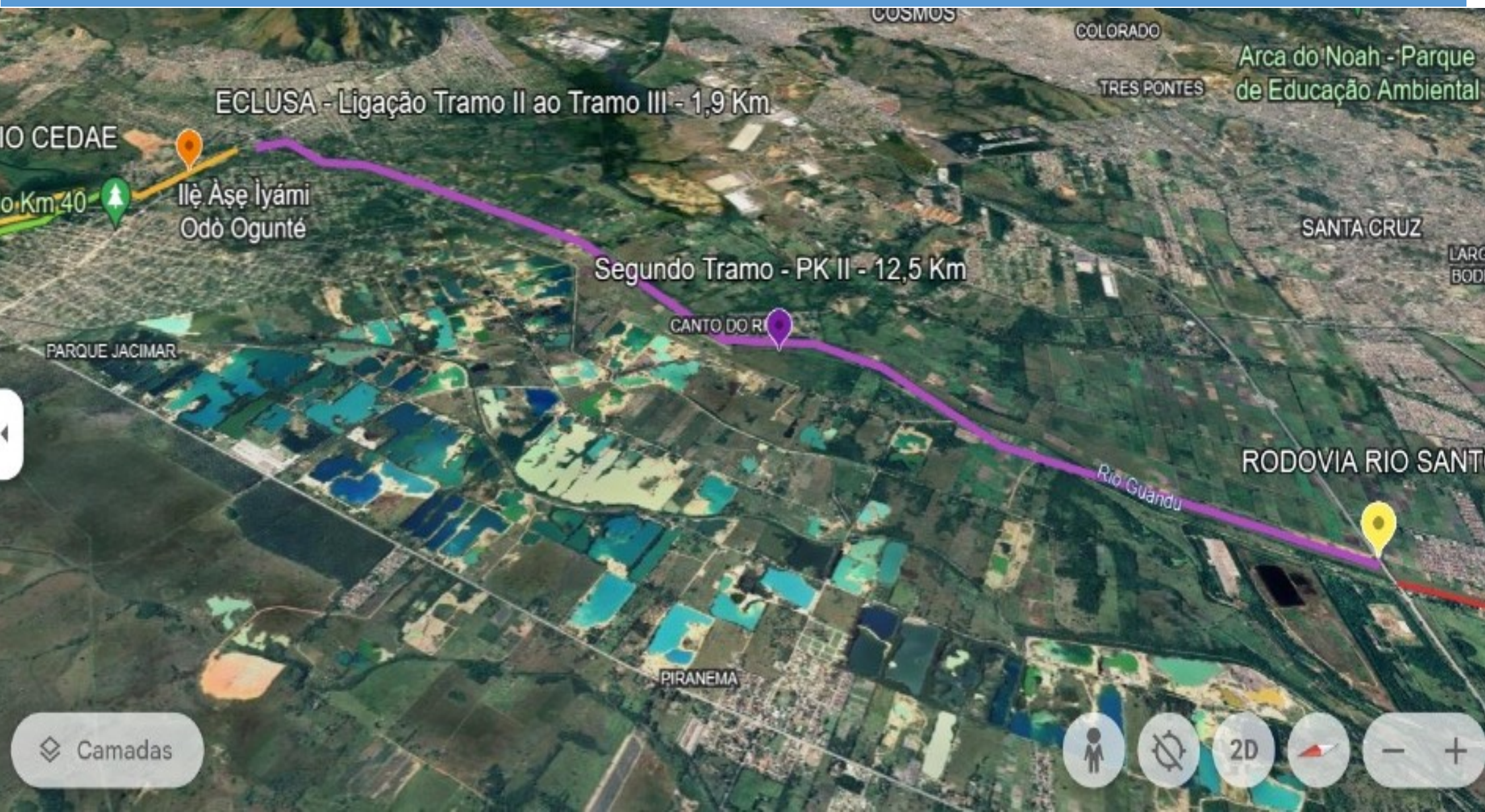


TRAMO I – 8,7 KM

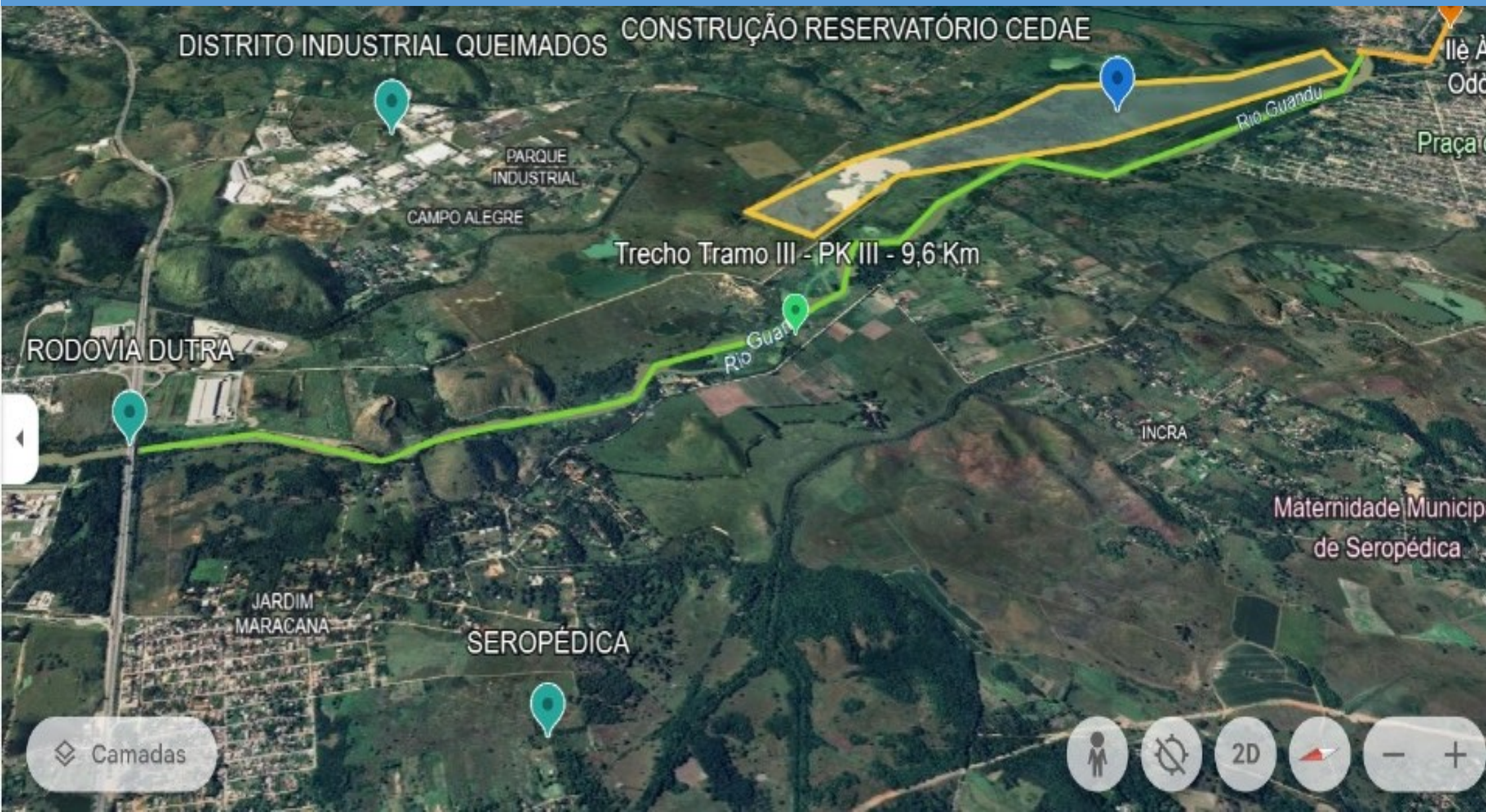


TRAMO II – 12,5 KM

ECLUSA – 1,9 KM



TRAMO III – 9,6 KM



RESERVATÓRIO CEDAE

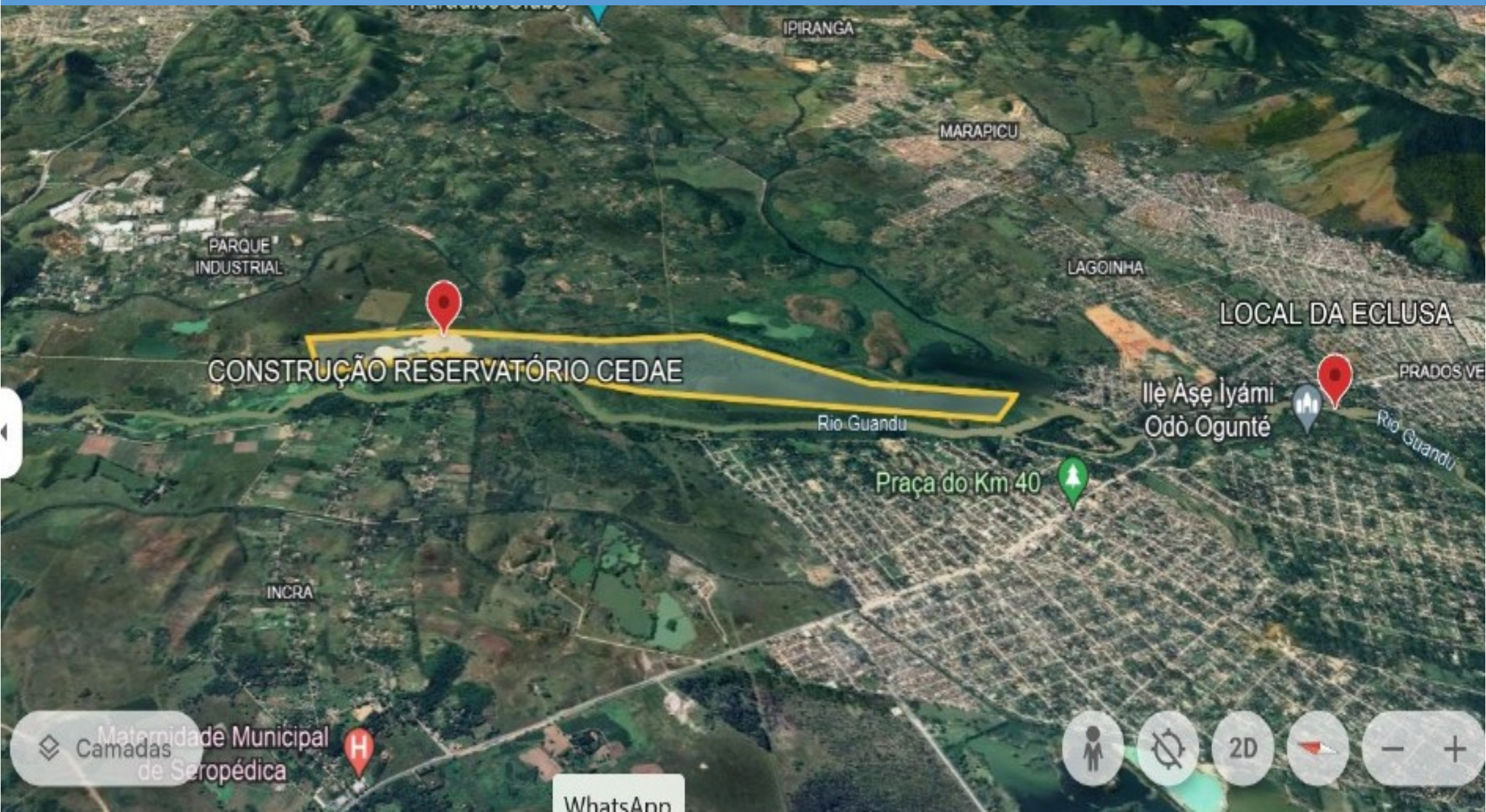


IMAGEM DRONE – CSA – FURNAS - FOZ



CSA

ÁREA DE FUNDEIO

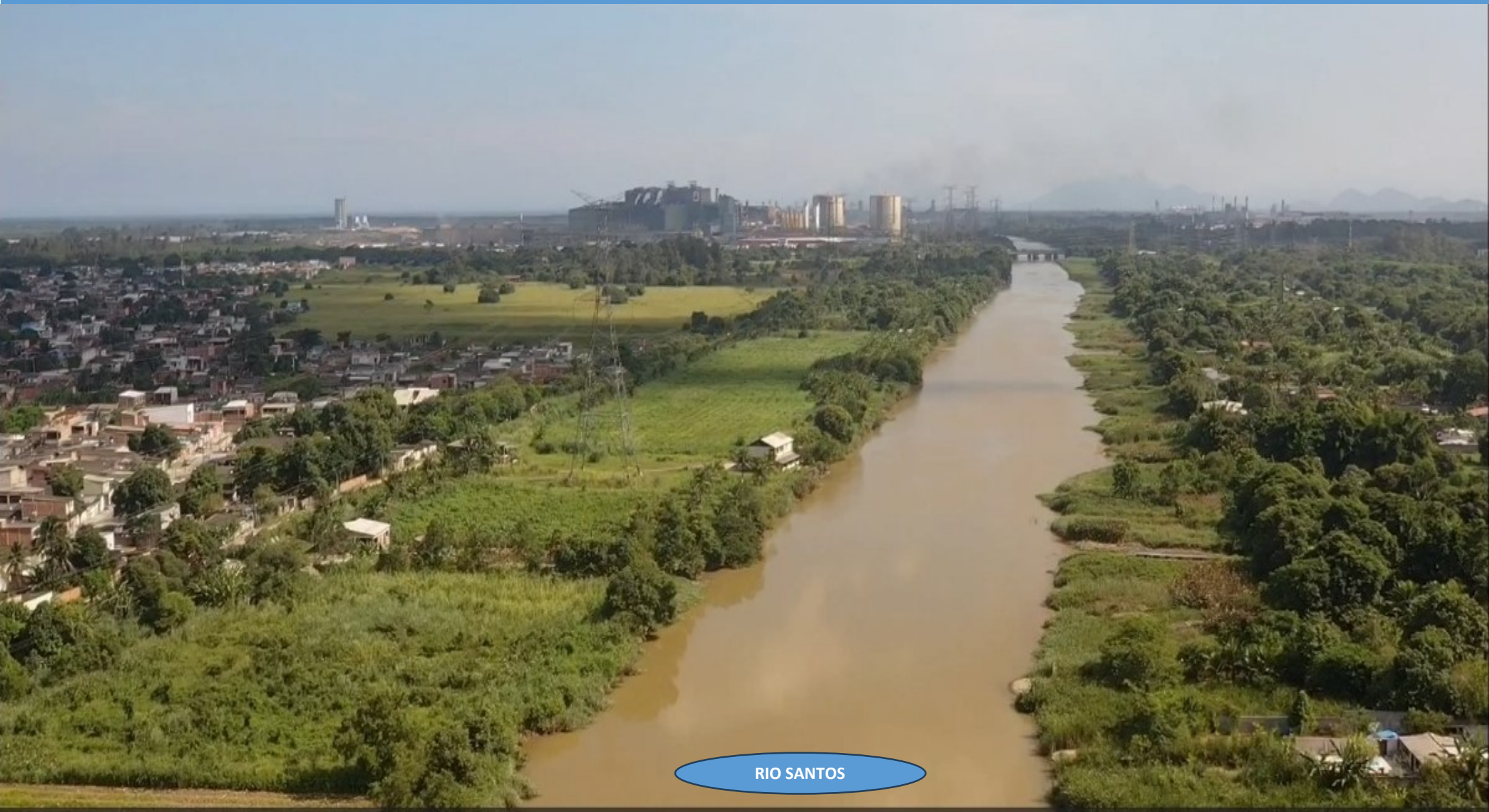
FURNAS

GERDAU

PONTE CSA – SENTIDO RIO SANTOS

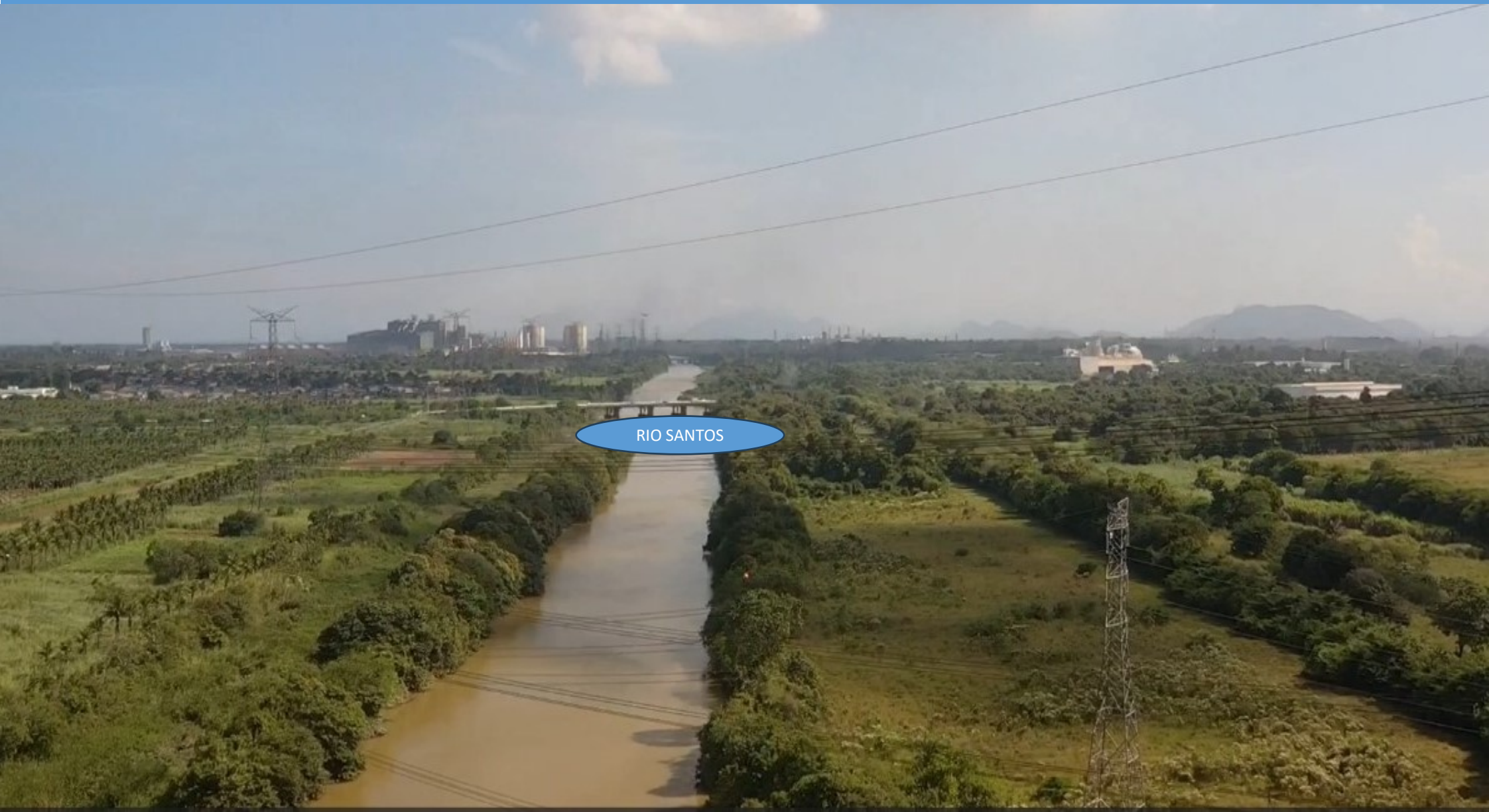


PONTE RIO SANTOS SENTIDO PORTO ITAGUAÍ



RIO SANTOS

PONTE RIO SANTOS SENTIDO PORTO ITAGUAÍ



RIO SANTOS

RIO SANTOS SENTIDO DUTRA



DUTRA

SEROPÉDICA

QUEIMADOS

NOVA IGUAÇÚ

RIO DE
JANEIRO

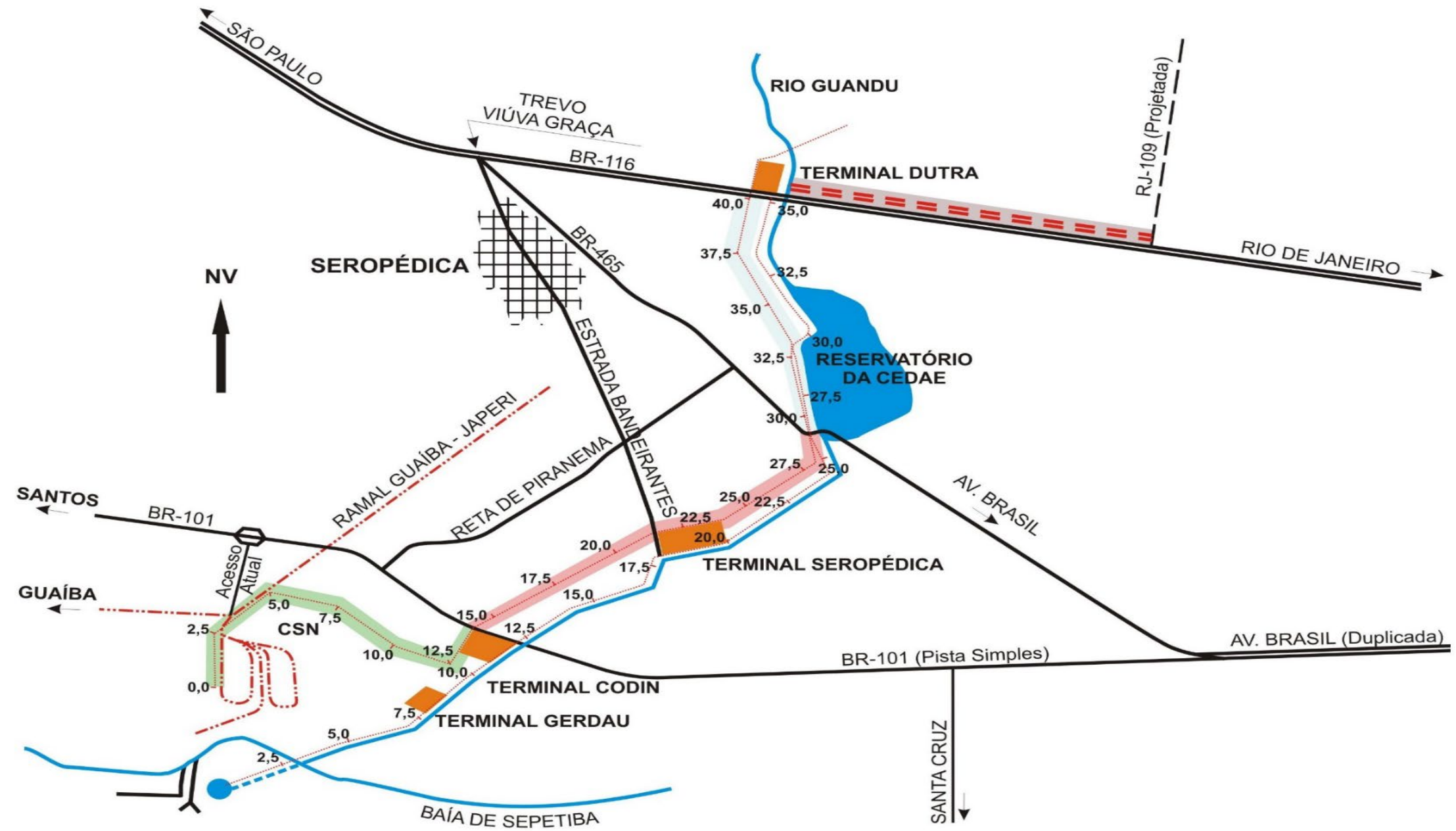
PONTE RIO SANTOS

COMPLEXO DA HIDROVIA DOS JESUÍTAS

DEFINIÇÕES

- ✓ PORTO-CANAL DE SEPETIBA: ÁREA SERVIDA POR VIA NAVEGÁVEL QUE ESTENDE A LINHA DE CAIS AO LONGO DA HIDROVIA DO CANAL DE SÃO FRANCISCO ENTRE O PORTO E A RODOVIA PRESIDENTE DUTRA
- ✓ HIDROVIA DOS JESUÍTAS: VIA NAVEGÁVEL EM CORRENTE LIVRE E FORÇADA ENTRE A BAÍA DE SEPETIBA E A RODOVIA PRESIDENTE DUTRA UTILIZANDO A INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE DO RIO GUANDU E DO CANAL DE SÃO FRANCISCO
- ✓ CONJUGADO BI-MODAL DO PORTO-CANAL DE SEPETIBA: SISTEMA DE TRANSPORTE CONSTITUÍDO PELO ACESSO RODOVIÁRIO E PELA HIDROVIA DOS JESUÍTAS, ATRAVÉS DA CONJUGAÇÃO DOS MODOS DE TRANSPORTE RODOVIÁRIO E FLUVIAL

DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL TRAÇADO



COMPLEXO PORTUÁRIO E HIDROVIÁRIO DOS JESUÍTAS

35,4 Km DE EXTENSÃO, COM REGIME DE MARÉS ATÉ O PK-18

COM O ACESSO RODOVIÁRIO FORMA O CONJUGADO
BI-MODAL DE ACESSO AO PORTO DE SEPETIBA

GARANTE ACESSO AO DISTRITO INDUSTRIAL DE SANTA CRUZ
OCUPANDO TERRAS DA UNIÃO, DO ESTADO E DOS MUNICÍPIOS

DISPONIBILIZA ACESSO À RETROÁREA SEM NECESSIDADE DE OBRAS NA LINHA DO CAIS E COM PROTEÇÃO

INTRODUZ A OPERAÇÃO DE CARGA E DESCARGA A CONTRABORDO EM ÁGUAS ABRIGADAS SEM OCUPAÇÃO
DE BERÇOS

SUGESTÃO DE ETAPAS

1ª ETAPA

DRAGAGEM DO CANAL DE ACESSO MARÍTIMO, DA FOZ ATÉ A PONTE DA BR-101, REMOÇÃO DE ESCOMBROS DE PONTES E
DEMAIS ESTRUTURAS E LIMPEZA DA CALHA E MARGENS

(PK- 0 AO PK- 10)

2ª ETAPA

ALARGAMENTO E DRAGAGEM DO CANAL ENTRE A PONTE DA BR-101 E O LIMITE DAS MARÉS EM SEROPÉDICA/NOVA IGUAÇU E
CONSTRUÇÃO DA BARRAGEM PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA PARA A INDÚSTRIA

(PK- 10 AO PK- 20)

3ª ETAPA

CORREÇÃO, ALARGAMENTO, DRAGAGEM E DERROCAGEM DO CANAL E TRANSPOSIÇÃO DA BARRAGEM DA CEDAE ENTRE
SEROPÉDICA E A PRESIDENTE DUTRA

(PK-20 AO PK- 35,4)

TRECHO I: FOZ- CRUZAMENTO COM A BR-101
(PK-10)

CARACTERÍSTICAS	ATRIBUTOS
EXTENSÃO	: 10,0 km
LARGURA DO CANAL NAVEGÁVEL	: 150 m
PROFUNDIDADE	: 6,00 m
LARGURA DA FAIXA ENTRE DIQUES	: 300 m
VOLUME DE ESCAVAÇÃO MECÂNICA	: 0 m³
VOLUME DE DRAGAGEM DO CANAL FLUVIAL	: 3,0 x 10⁵ m³
VOLUME DE DRAGAGEM DO CANAL MARÍTIMO	: 5,4 x 10⁵ m³

**TRECHO II: CRUZAMENTO COM A BR-101- BARRAGEM
(PK-20)**

CARACTERÍSTICAS	ATRIBUTOS
EXTENSÃO	: 10 km
LARGURA DO CANAL NAVEGÁVEL	: 60 m
PROFUNDIDADE	: 4,00 m
LARGURA DA FAIXA ENTRE DIQUES	: 300 m
VOLUME DE ESCAVAÇÃO MECÂNICA	: 5 x 10⁴ m³
VOLUME DE DRAGAGEM SUBAQUÁTICA	: 1,0 x 10⁵ m³

**TRECHO III: BARRAGEM – RODOVIA PRESIDENTE DUTRA
(PK- 35,4)**

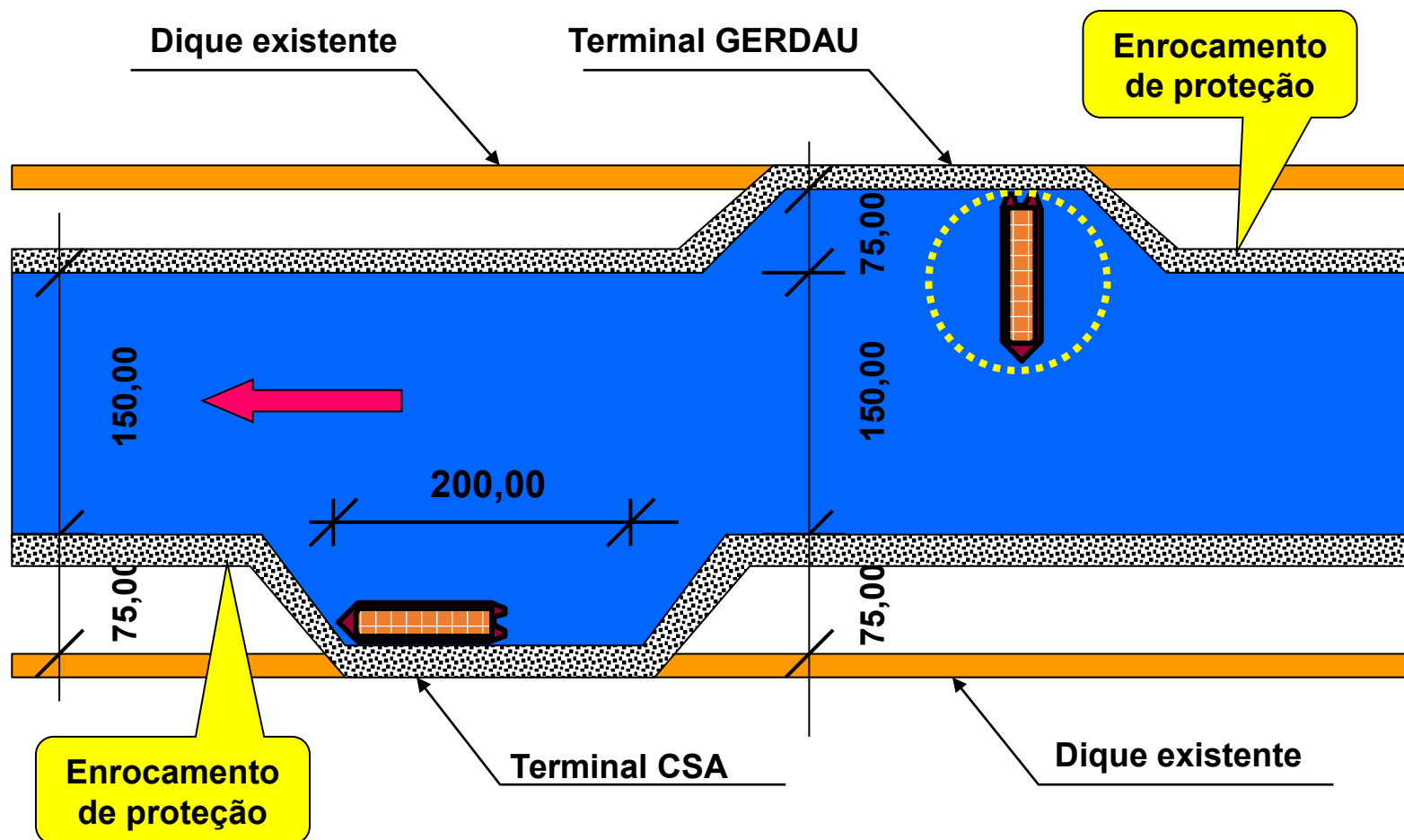
CARACTERÍSTICAS	ATRIBUTOS
EXTENSÃO	: 15,4 km
LARGURA DO CANAL NAVEGÁVEL	: 60 m
PROFUNDIDADE	: 4,00 m
VOLUME DE ESCAVAÇÃO MECÂNICA	: 1,5 x 10⁵ m³
VOLUME DE DRAGAGEM	: 2,0 x 10⁵ m³
VOLUME DE DERROCAGEM SUBAQUÁTICA	: 5,0 x 10⁴ m³
VOLUME DE ESCAVAÇÃO DO CANAL DE ADUÇÃO	: 6,4 x 10⁵ m³

RESUMO

EXTENSÃO TRAMO I	10,0 Km
EXTENSÃO TRAMO II	10,0 Km
EXTENSÃO TRAMO III	15,4 Km
EXTENSÃO TOTAL	35,4 Km

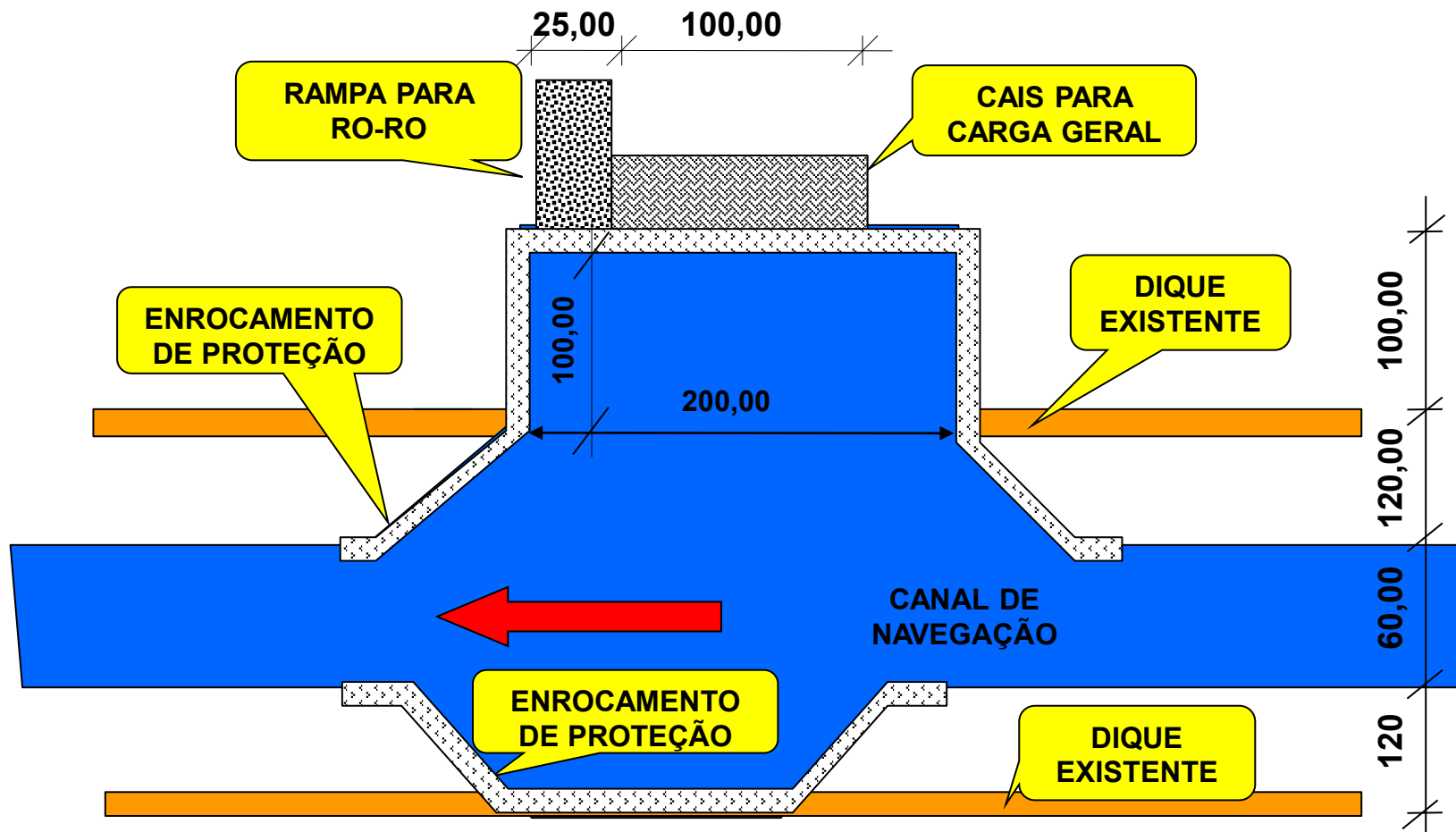
DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

ANCORADOURO LONGITUDINAL-TRAMO I

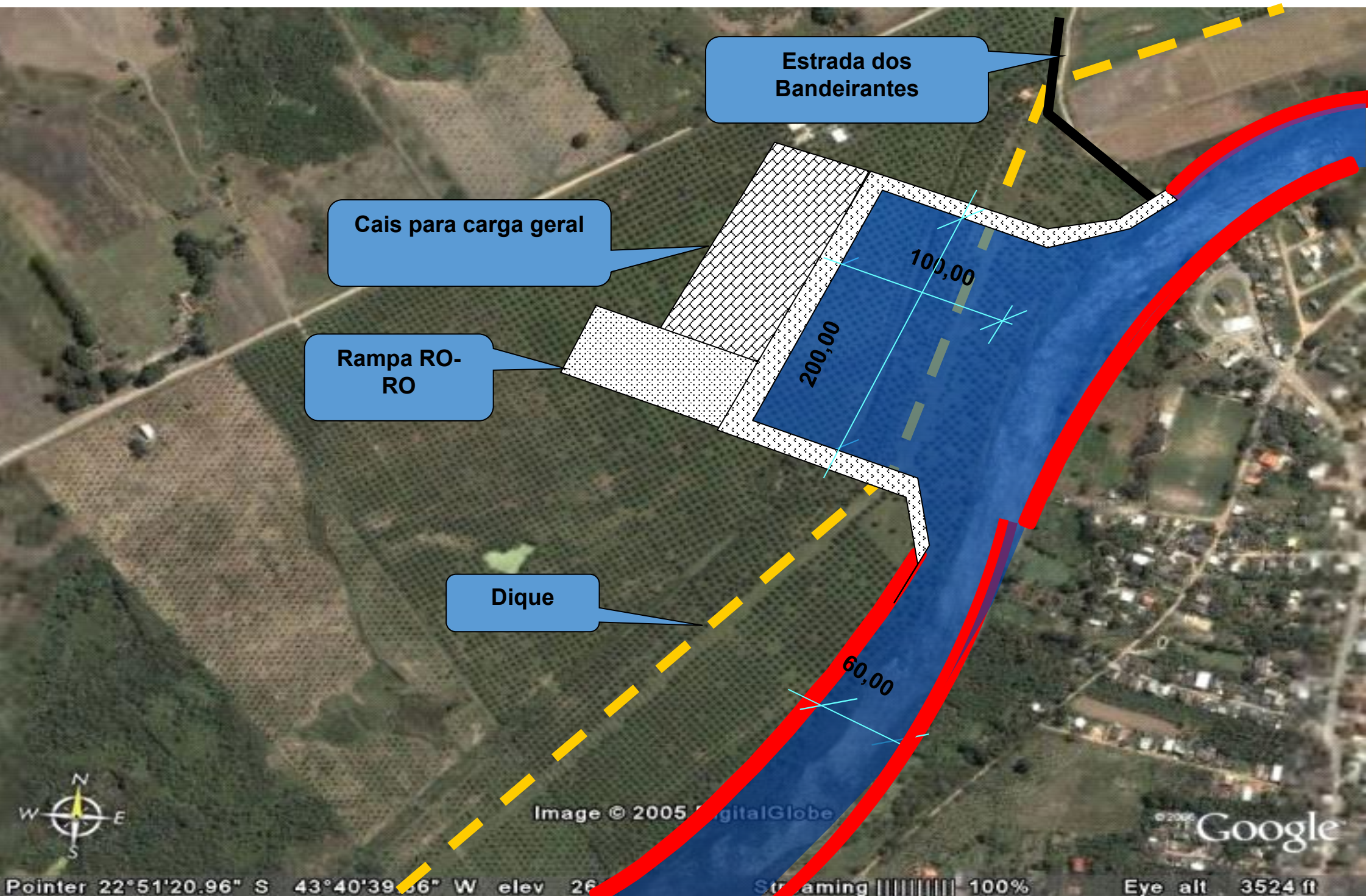


DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

ANCORADOURO COM DÁRSENA – TRAMOS II E III



TERMINAL SEROPÉDICA



Estrada dos
Bandeirantes

Cais para carga geral

Rampa RO-
RO

Dique

100,00

200,00

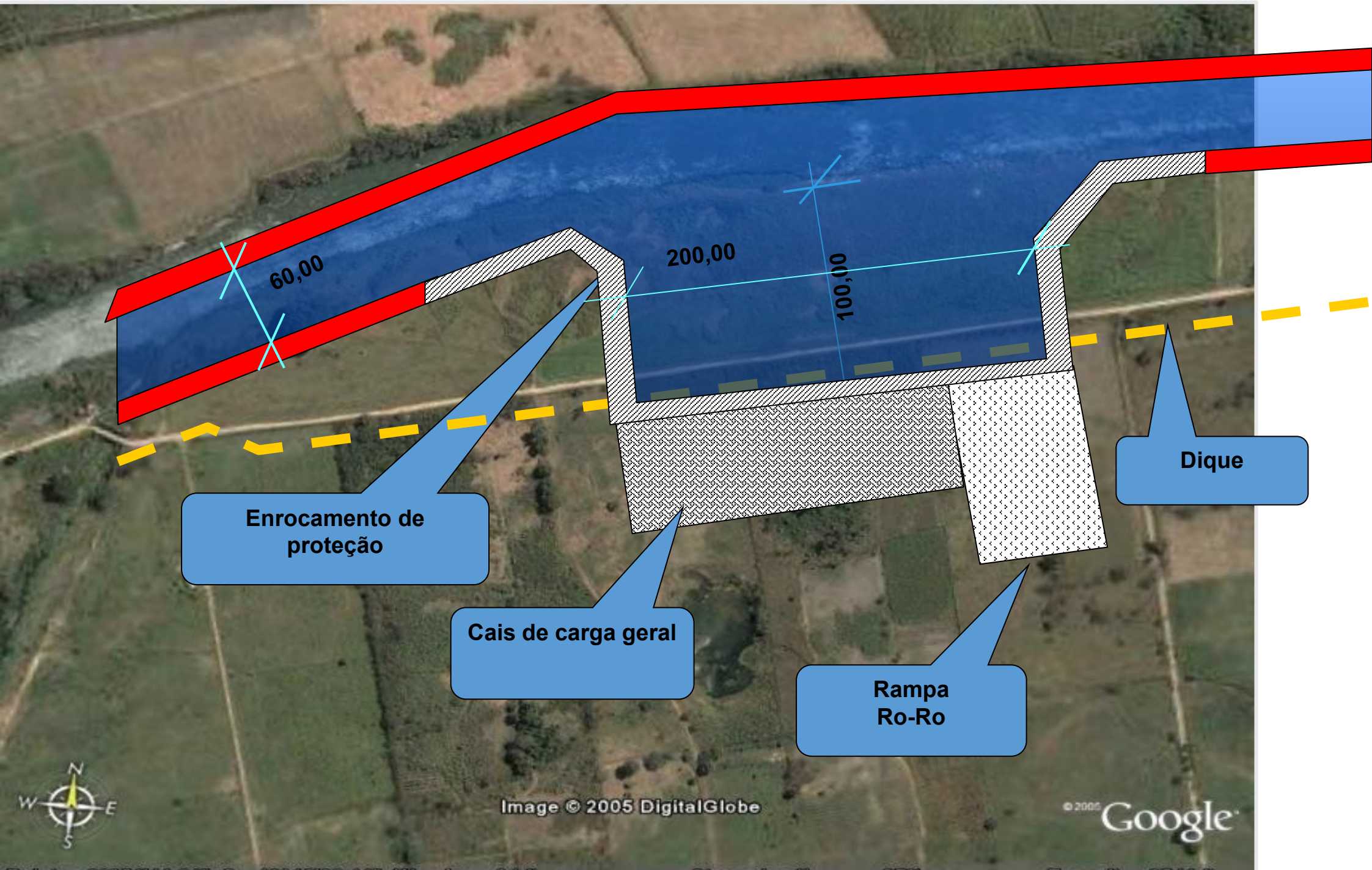
60,00



Image © 2005 DigitalGlobe

Google

TERMINAL NOVA IGUAÇU



Enrocamento de proteção

Cais de carga geral

Rampa Ro-Ro

Dique



TÉRMINAL DUTRA

São Paulo

Rio de Janeiro

Cais carga geral

Rampa Ro-Ro

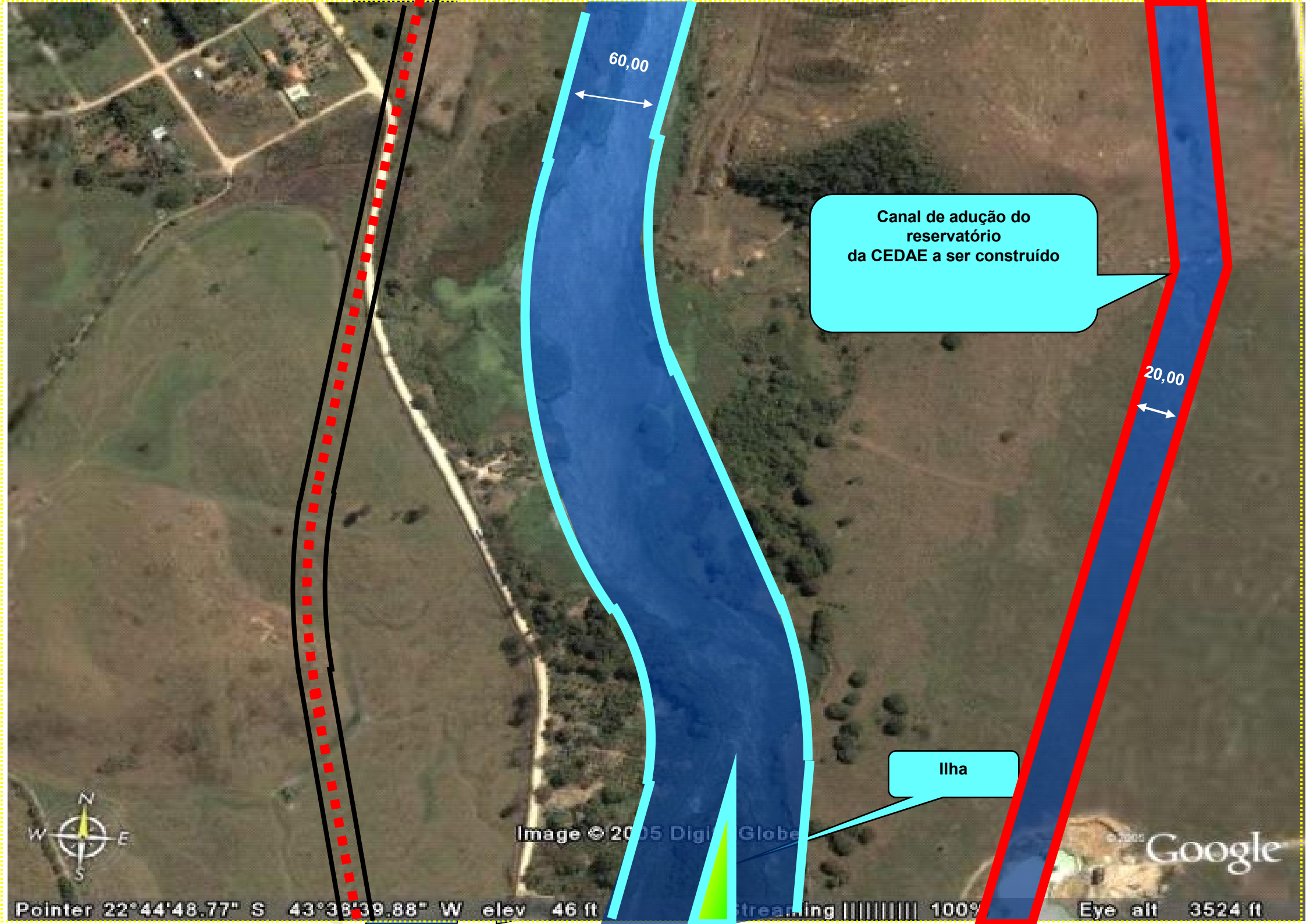
Rodovia Presidente Dutra

Canal de adução para o reservatório da CEDAE a construir



Image © 2005 Digital Globe

© 2005 Google



Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído

60,00

20,00

Ilha



Image © 2005 Digital Globe

Google

Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído

60,00

20,00



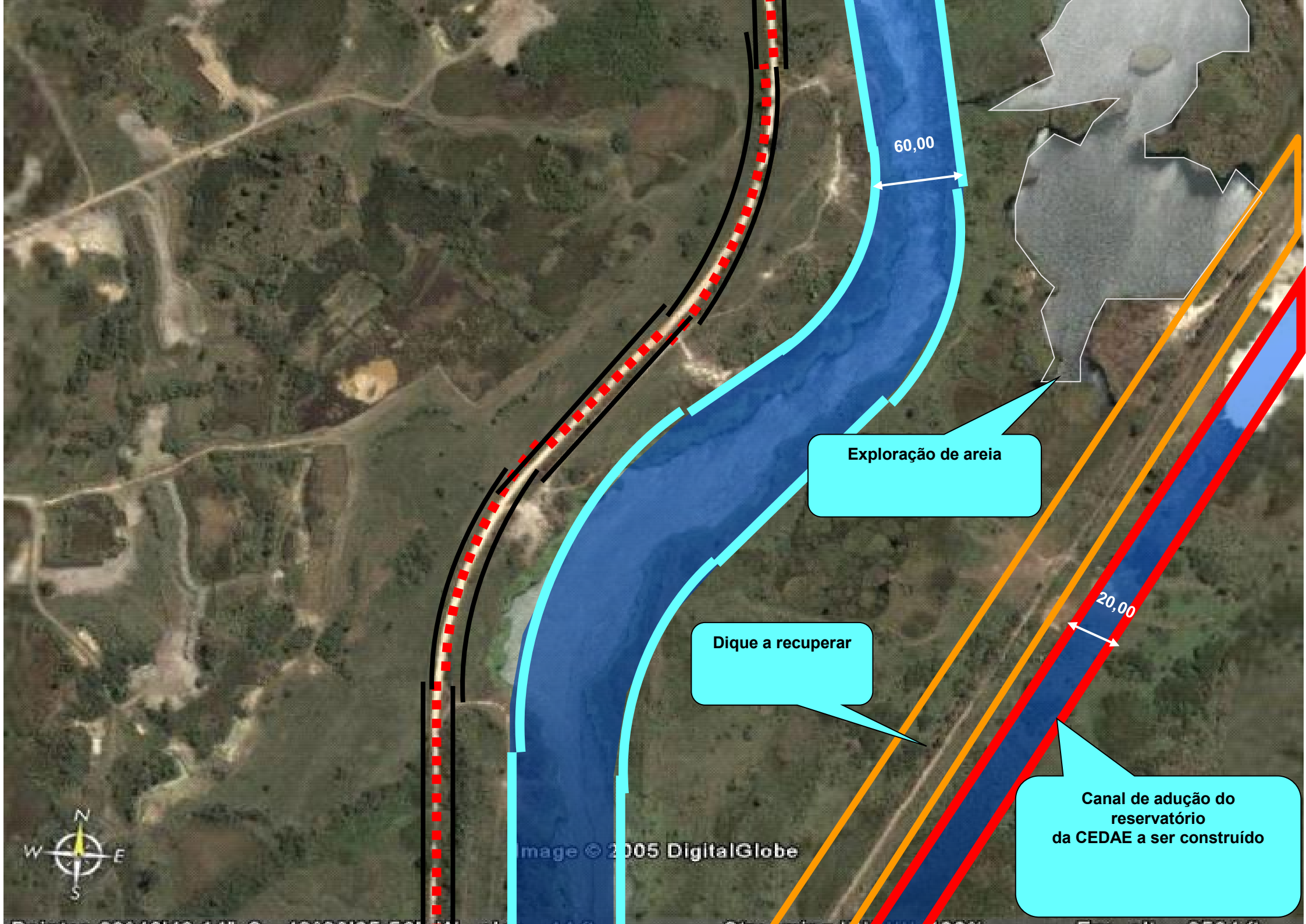
Image © 2005 DigitalGlobe

© 2005 Google

Pointer 22°44'20.55" S 43°31'41.02" W elev 72 ft

Streaming 100%

Eve alt 3524 ft



60,00

Exploração de areia

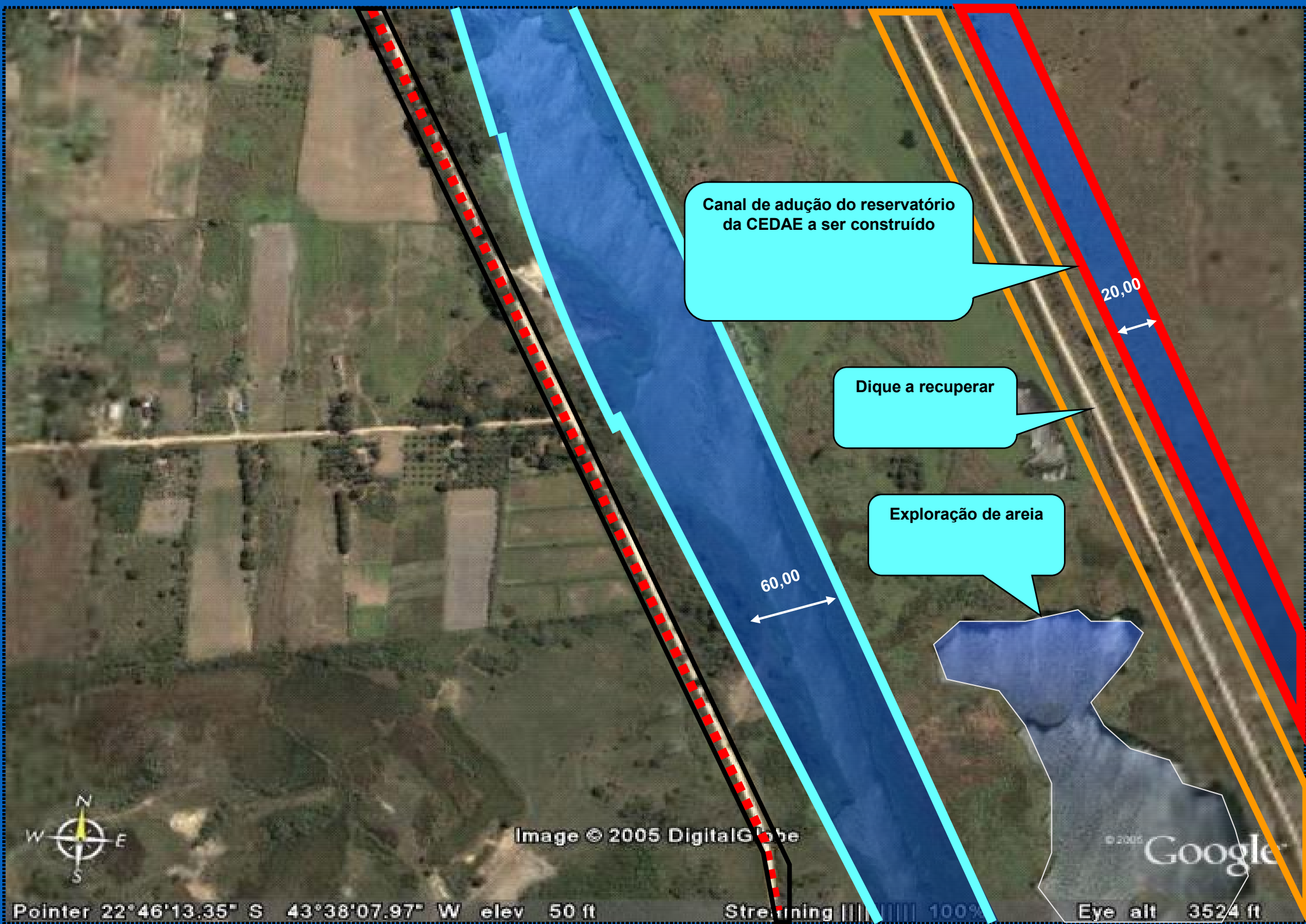
Dique a recuperar

20,00

Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído



Image © 2005 DigitalGlobe



Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído

Dique a recuperar

Exploração de areia

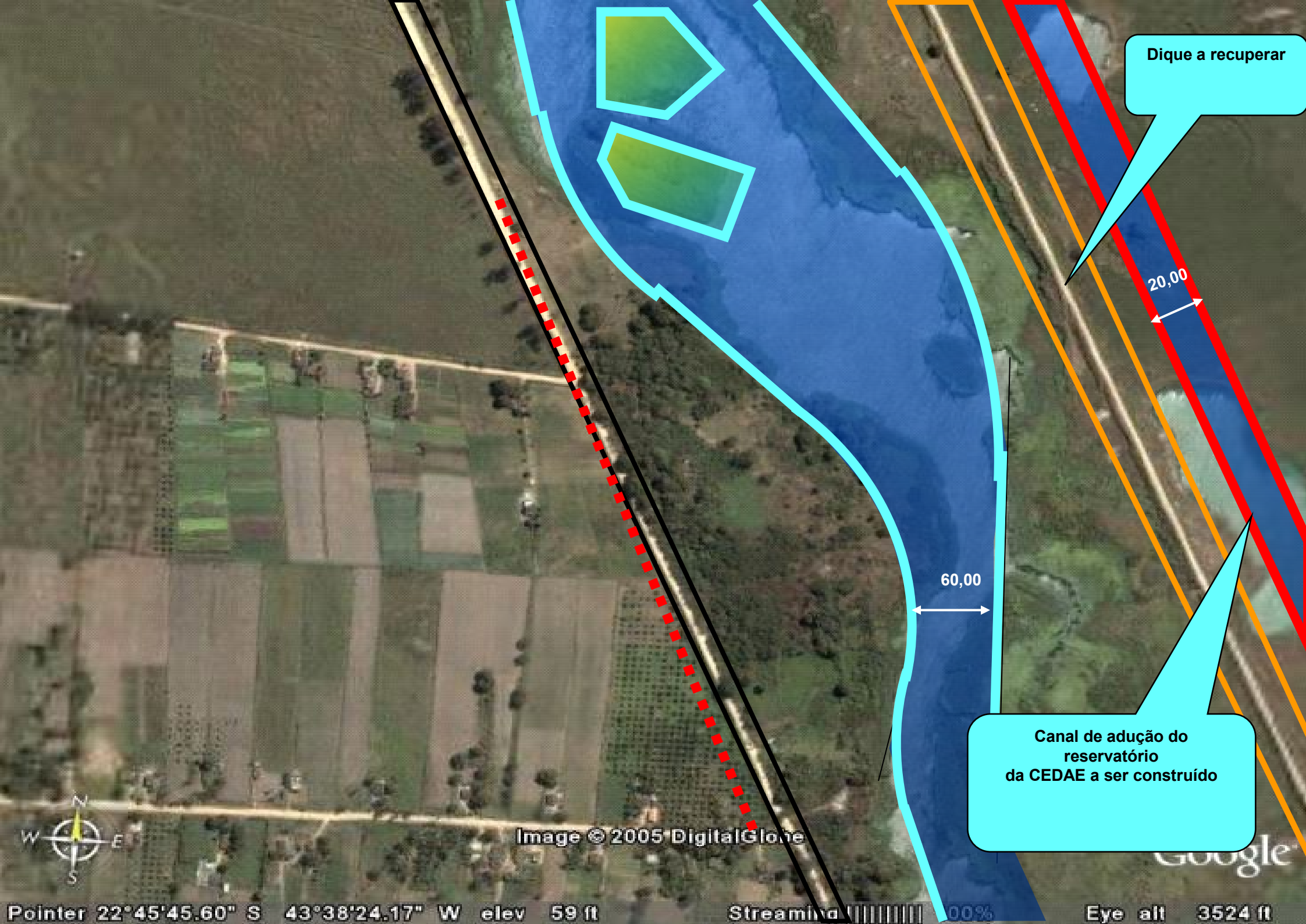
20,00

60,00



Image © 2005 DigitalGlobe

© 2005 Google



Dique a recuperar

20,00

Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído

60,00



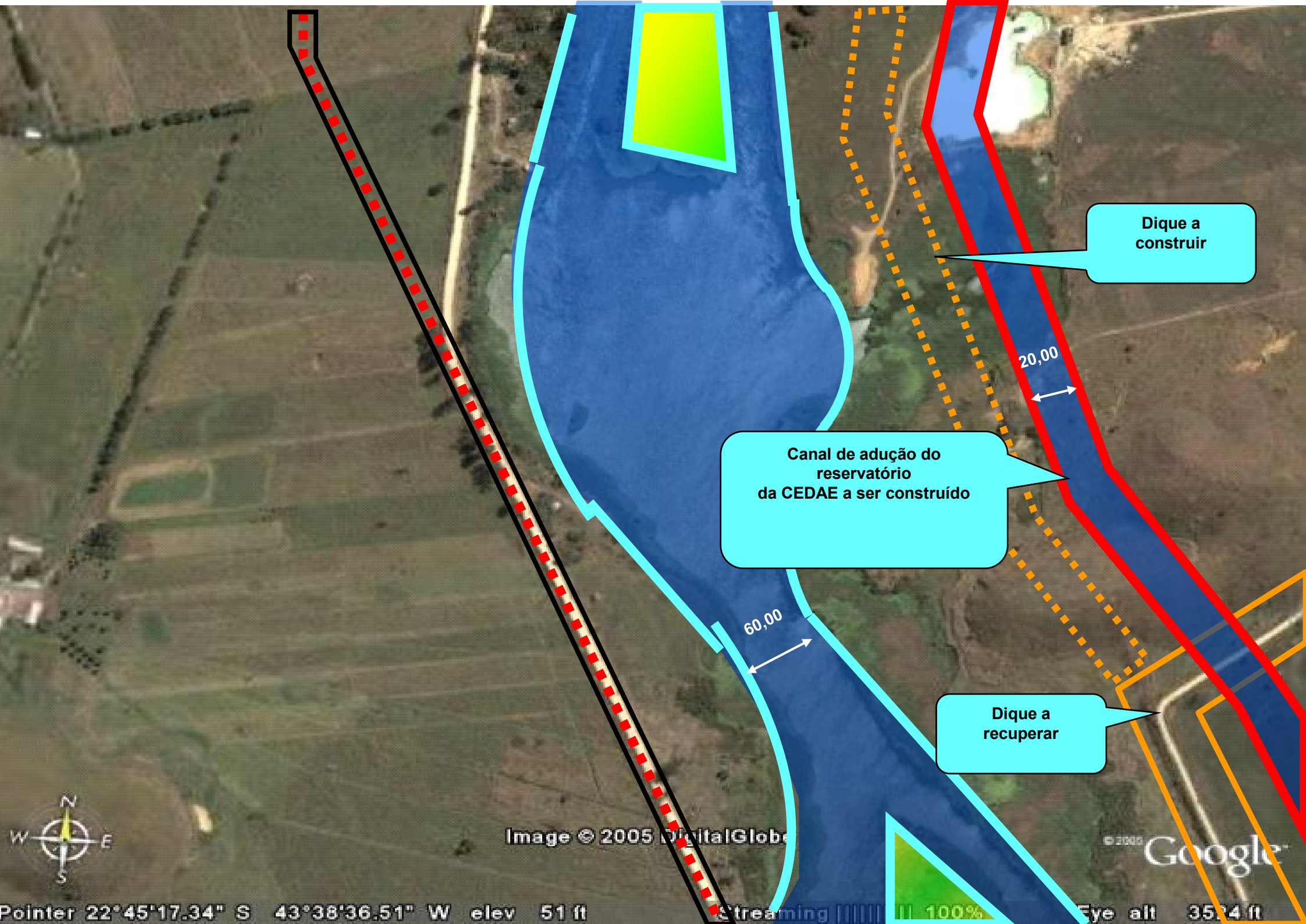
Image © 2005 DigitalGlobe

Google

Pointer 22°45'45.60" S 43°38'24.17" W elev 59 ft

Streaming 100%

Eye all 3524 ft



Dique a construir

Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído

Dique a recuperar

20,00

60,00

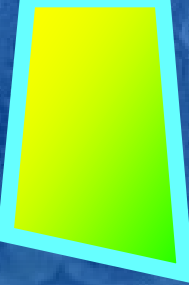


Image © 2005 DigitalGlobe

© 2005 Google

Pointer 22°45'17.34" S 43°38'36.51" W elev 51 ft

Streaming 100%

Eye all 3524 ft

Gasoduto da Petrobras

20,00

60,00

Canal de adução do reservatório da CEDAE a ser construído

Futuro reservatório da CEDAE

Dique a recuperar



Image © 2005 DigitalGlobe

© 2005 Google

Pointer 22°46'57.05" S 43°38'10.43" W elev 50 ft

Streaming

1:10000

File: 011_25214.0



Dique a recuperar

Futuro reservatório da CEDAE

60,00



Image © 2005 DigitalGlobe

Google

Pointer 22°47'25.10" S 43°38'05.89" W elev 47 ft

Streaming 100%

Eye all 3524 ft



Tomada da BRAHMA

Barragem secundária da CEDAE a remover

60,00

Dique a recuperar

Futuro reservatório da CEDAE

Dique a construir

Barragem auxiliar a construir





Adutora de Lajes

Estação de recalque Rio dos Poços

Desvio do Rio dos Poços

Barragem no Rio dos Poços

Tomada d'água da CEDAE

BR-465

Ponte da BR-465

Dique a construir

60,00



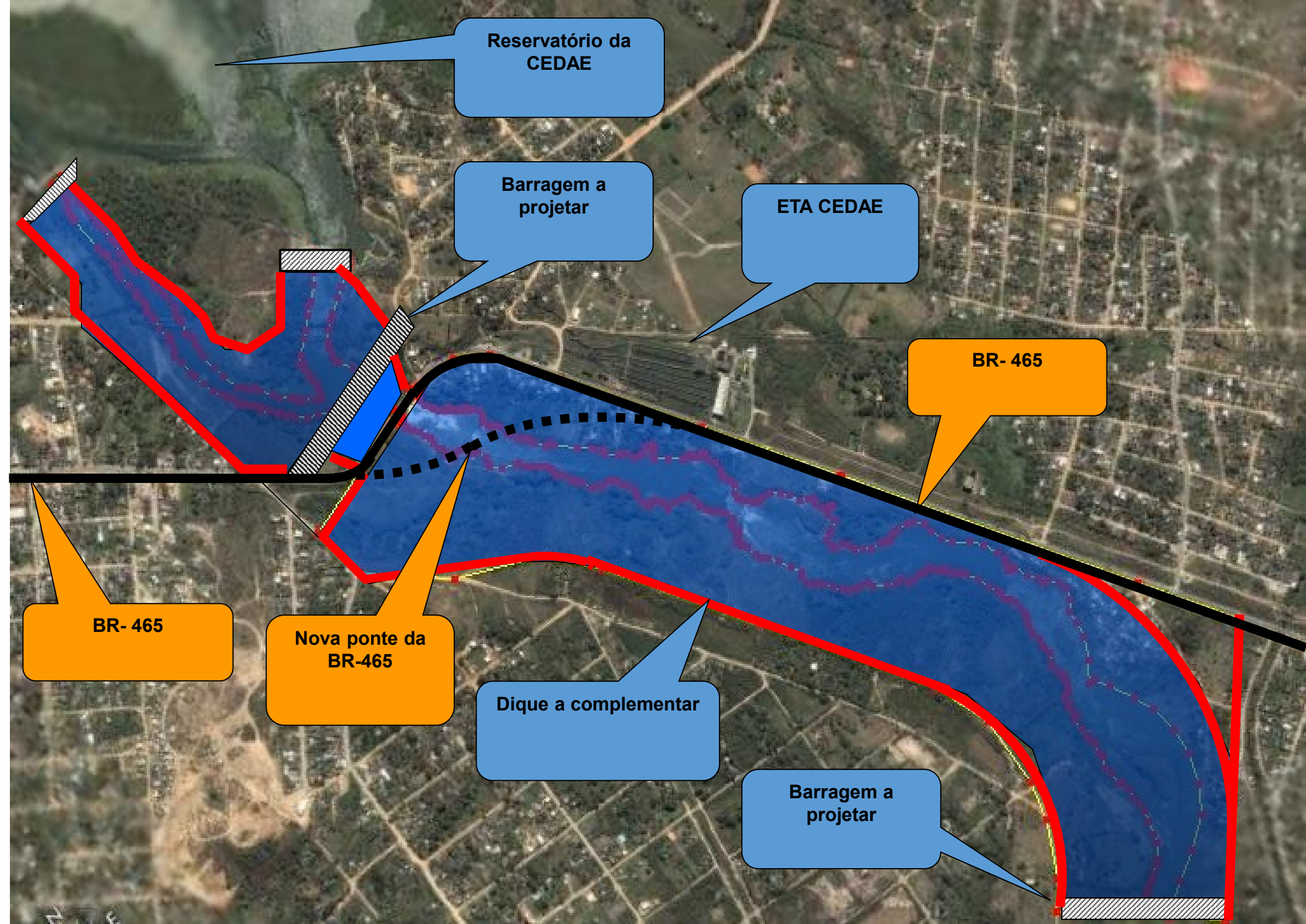
Image © 2005 DigitalGlobe

© 2005 Google

Pointer 22°48'20.91" S 43°37'48.02" W elev 55 ft

Streaming 100%

Eye alt 3524 ft



Reservatório da CEDAE

Barragem a projetar

ETA CEDAE

BR- 465

BR- 465

Nova ponte da BR-465

Dique a complementar

Barragem a projetar



BR -465

Dique existente a elevar

Tomada da adutora

Adutora para indústria

Muro guia de montante

Vertedouro

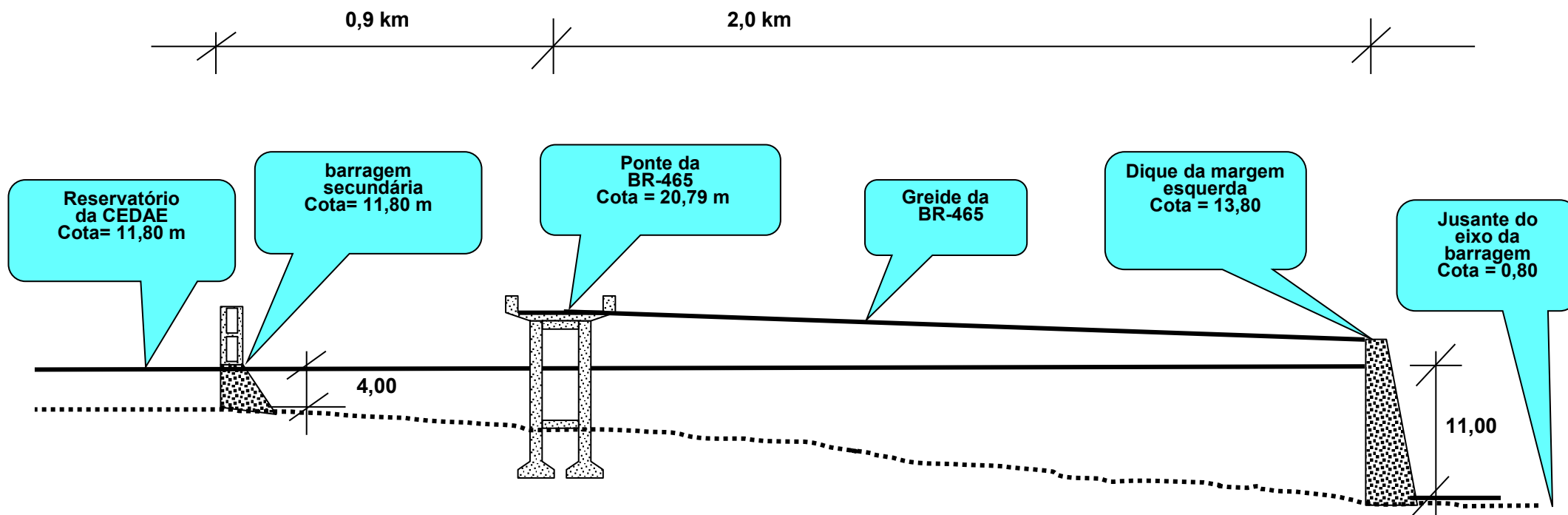
Área operacional

Barragem a construir

Muro guia de jusante

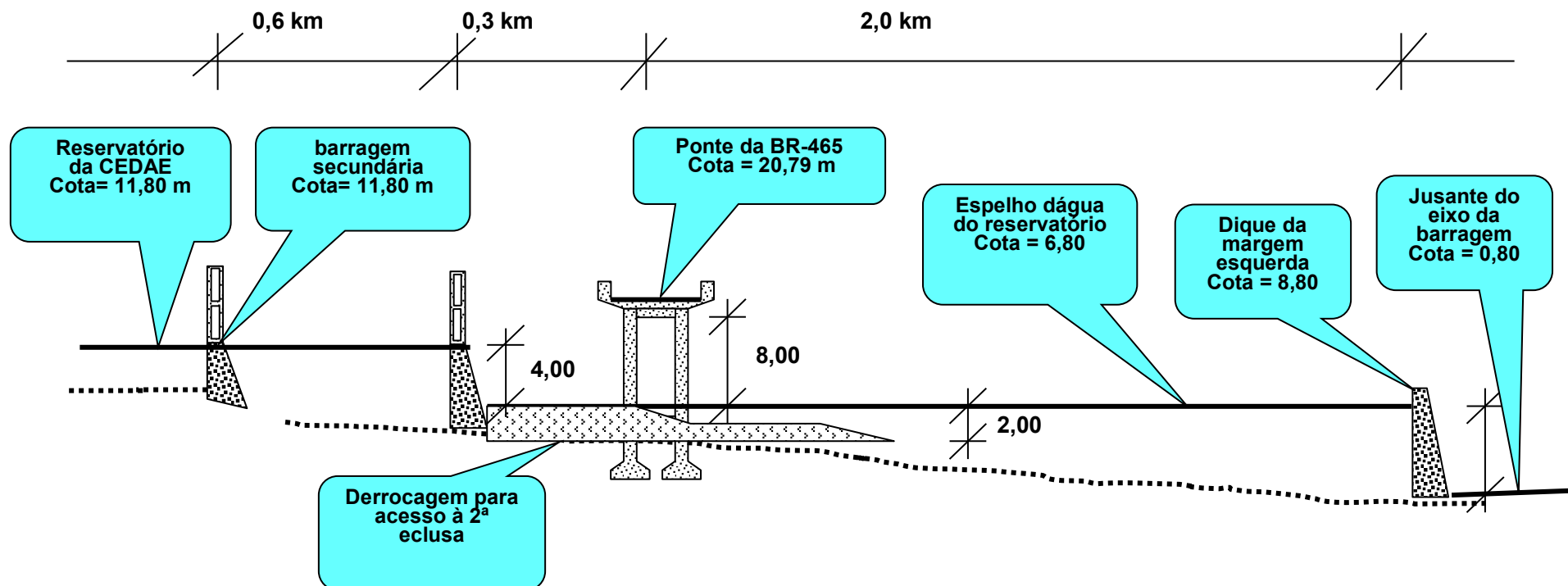
Câmara da eclusa

DECLIVIDADE LONGITUDINAL APROXIMADA- 1ª ALTERNATIVA



- A BR-465 está localizada sobre o dique da margem esquerda do futuro reservatório;
- O dique da margem direita terá que ser elevado em alguns pontos;
- A aprovação desta alternativa para o reservatório de transposição depende da confirmação das cotas assinaladas no esquema gráfico do levantamento;
- Caso essas cotas não sejam confirmadas, deverá ser estudada a segunda alternativa;
- não há previsão de derrocagem no interior do reservatório para garantir a transposição
- a transposição é feita com uma eclusa de uma única câmara

DECLIVIDADE LONGITUDINAL APROXIMADA- 2ª ALTERNATIVA



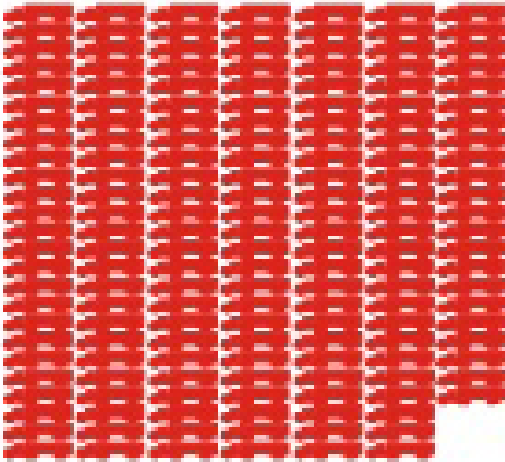


- A BR-465 está localizada sobre o dique da margem esquerda do futuro reservatório;
- O dique da margem direita atende quase que totalmente a cota do reservatório;
- A aprovação desta alternativa para o reservatório de transposição depende da confirmação das cotas assinaladas no esquema gráfico do levantamento;
- Para realizar a transposição na segunda barragem, deverá ser feita derrocagem no canal de navegação;
- A ponte da BR-465 deverá ser refeita por exigência da segurança de trânsito.

TIPO DE BARCAÇA E CHATAS



VANTAGENS DA OPERAÇÃO HIDROVIÁRIA

MODAIS	HIDRO	FERRO	RODO
Capacidade de Carga	<p>1 Comboio</p> <p>(4 chatas e empurrador)</p>  <p>7.600 m³</p>	<p>3,0 Comboios Hopper</p> <p>(86 vagões)</p> 	<p>180 Carretas</p> <p>Bi-trem Graneleiras</p> 
Comprimento total	150 m	1,7 km	3,5 km (26 km em movimento)
Consumo Combustível	5 litros	10 litros	96 litros
Emissões CO	74 gramas	104 gramas	219 gramas

COMPLEXO INDUSTRIAL E RETROAREA

TERMINAIS ESPECIALIZADOS

ÁREA DO COMPLEXO INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM: 2.000.000 m²

OS TERMINAIS RETROPORTUÁRIOS FUNCIONARÃO EM REGIME FISCAL ALFANDEGADO, COM AS SEGUINTE UNIDADES:

- ÁREA COBERTA PARA ARMAZENAMENTO DE CARGA SECA
- ÁREA DE ARMAZENAMENTO, OVA E DESOVA DE CONTÊINERES
- ÁREA PARA ARMAZENAGEM DE CONTÊINERES FRIGORIFICADO
- ARMAZÉM PARA DESOVA DE CONTÊINERES
- PÁTIO DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS E RECEPÇÃO DE SUCATA
- PÁTIO DE CARGA SECA EM GERAL
- ÁREA PARA ESTOCAGEM DE PRODUTOS ACABADOS
- PLATAFORMA PARA CARREGAMENTO DE CAMINHÕES
- AGÊNCIA DA SRF, ALFÂNDEGA E FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA
- INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO DO TERMINAL
- BALANÇA RODOVIÁRIA PARA 80 t

ARMAZENAGEM

- ÁREA DE ARMAZENAGEM DE ACORDO COM CADA NECESSIDADE
- COM MAIS DE 200 MIL METROS QUADRADOS DE ÁREA DE ARMAZENAGEM O COMPLEXO PORTUÁRIO E HIDROPORTUÁRIO DOS JESUÍTAS ESTARÁ APTA A ATENDER AOS MAIS VARIADOS SEGMENTOS INDUSTRIAIS.



GALPÕES INDUSTRIAIS

O CPH Jesuítas contará com um conjunto de Galpões Industriais, sendo uma solução moderna e eficiente para a operação logística de sua empresa. Os galpões oferecerão estrutura classe “A” garantindo a otimização das operações e redução de custos.



TANCAGEM DE GRANÉIS LÍQUIDOS

O TERMINAL ESPECIALIZADO EM ARMAZENAMENTO E MOVIMENTAÇÃO DE GRANÉIS LÍQUIDOS, TERÁ UM VOLUME DE TANCAGEM DE 100.000M³ (CEM MIL METROS CÚBICOS), DISTRIBUÍDOS: 2 (DOIS) TANQUES DE 20.000 M³, 2 (DOIS) TANQUES DE 10.000M³, 4 (QUATRO) TANQUES DE 5.000 M³, 3 (TRÊS) TANQUES DE 2.500 M³, 2 (DOIS) TANQUES DE 2.000 M³, 8 (OITO) TANQUES DE 1.000 M³, 2 (DOIS) TANQUES DE 200 M³ E 1 (UM) TANQUE DE 100M³.



MODELO GENERICO DO COMPLEXO INDUSTRIAL



ÁREA DESTINADA PARA O COMPLEXO PORTUÁRIO



Área de instalação da tancagem

1.500.000,00m²

Rodovia Rio x SANTOS

Terminal hidroviário

Retro área para instalação dos galpões e indústrias

FOMENTO IMOBILIÁRIO – COMDOMÍNIO RESIDENCIAL “VENEZA COSTA VERDE”

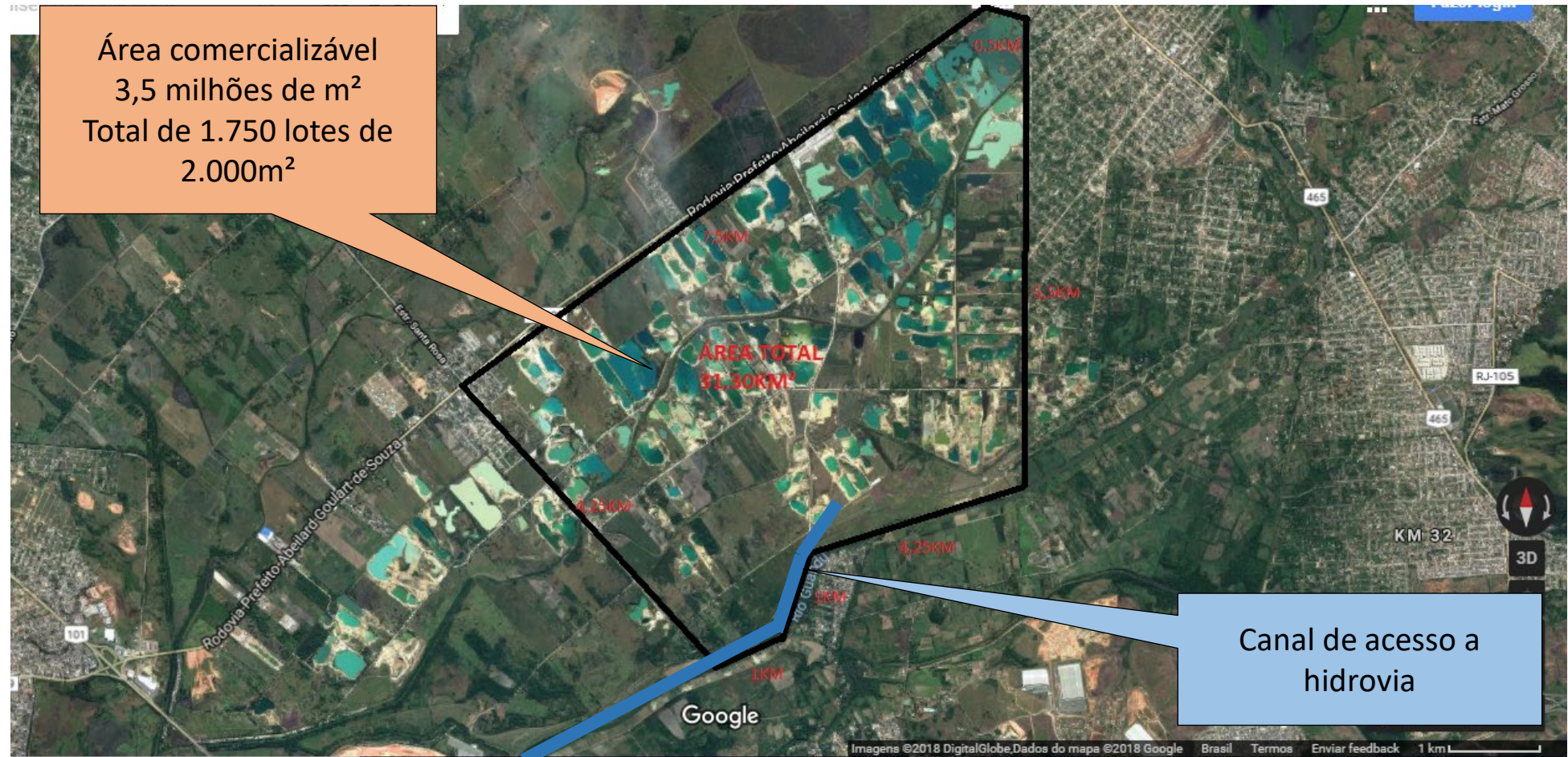
DEFINIÇÕES

INSTALAÇÃO DE TODA INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO – REDE DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA, MARINA, CLUBE PRIVATIVO, CENTRO DE COMPRAS, SERVIÇOS E ENTRETENIMENTO, HELIPORTO, VIAS PAVIMENTADAS, URBANIZAÇÃO, SISTEMA DE SEGURANÇA 24 HORAS.

O MAIOR ATRATIVO SERÁ A INTERLIGAÇÃO DE TODOS OS LAGOS EXISTENTES, FORMANDO CANAIS NAVEGAVEIS, PERMITINDO QUE CADA IMÓVEL TENHA SEU ATRACADOR COM ACESSO AO MAR DA REGIÃO DA COSTA VERDE PELO CANAL DA HIDROVIA.



ÁREA DEFINIDA PARA O CONDOMÍNIO VENEZA DA COSTA VERDE



FOMENTO AGRÍCOLA

CARACTERÍSTICAS

APROXIMADAMENTE **20 MILHÕES DE M2 DE ÁREA** COM VOCAÇÃO RURAL LOCALIZADA DENTRO DA PRINCIPAL ÁREA ECONÔMICA DO PAÍS: EIXO RIO – SÃO PAULO.

GERAÇÃO APROXIMADAMENTE DE MAIS DE 10 MIL EMPREGOS NA ÁREA RURAL E MAIS DE 4 MIL EMPREGOS INDIRETOS DENTRO DA CADEIA PRODUTIVA E DO COMPLEXO EMPRESARIAL DA HIDROVIA DOS JESUÍTAS.

FOMENTO DA PRODUÇÃO AGRÍCOLA COMO AGRONEGOCIO DIRECIONADA PARA AS INDUSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DIRETA.

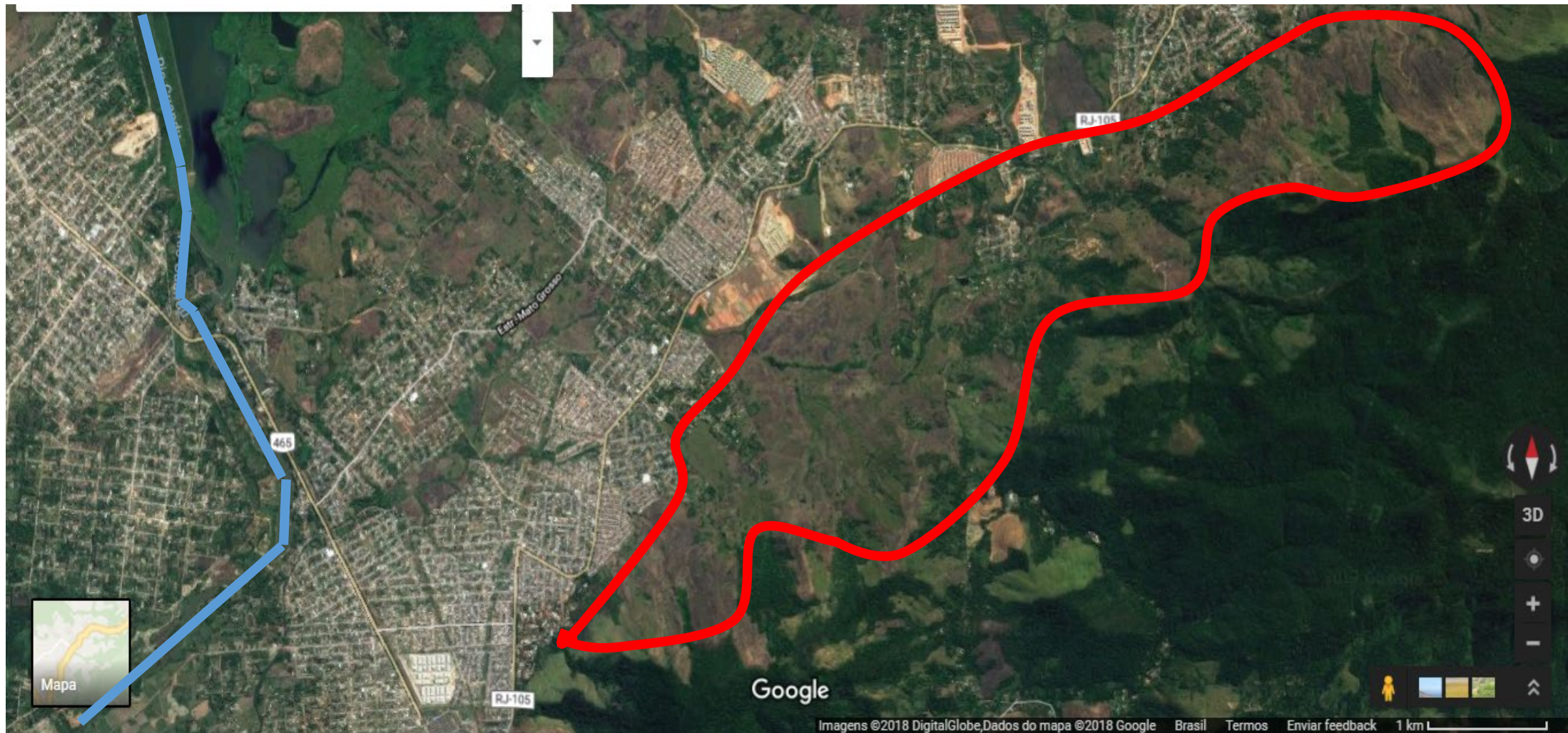
PARCERIA COM A UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE SEROPEDICA – RJ, LOCALIZADA PRÓXIMO DO COMPLEXO PORTUÁRIO E HIDROVIÁRIO DOS JESUÍTAS.

FACILIDADE DE ACESSO E ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO AGRÍCOLA PELOS PRINCIPAIS MODAIS: RODOVIÁRIO, HIDROVIÁRIO E PORTUÁRIO.

PODEMOS CITAR COMO PRINCIPAIS CULTURAS DE EXPLORAÇÃO VOLTADAS PARA EXPORTAÇÃO:

- PRODUÇÃO DE FRUTAS TROPICAIS;
- AVICULTURA – FRANGO DE CORTE;
- PISCICULTURA.

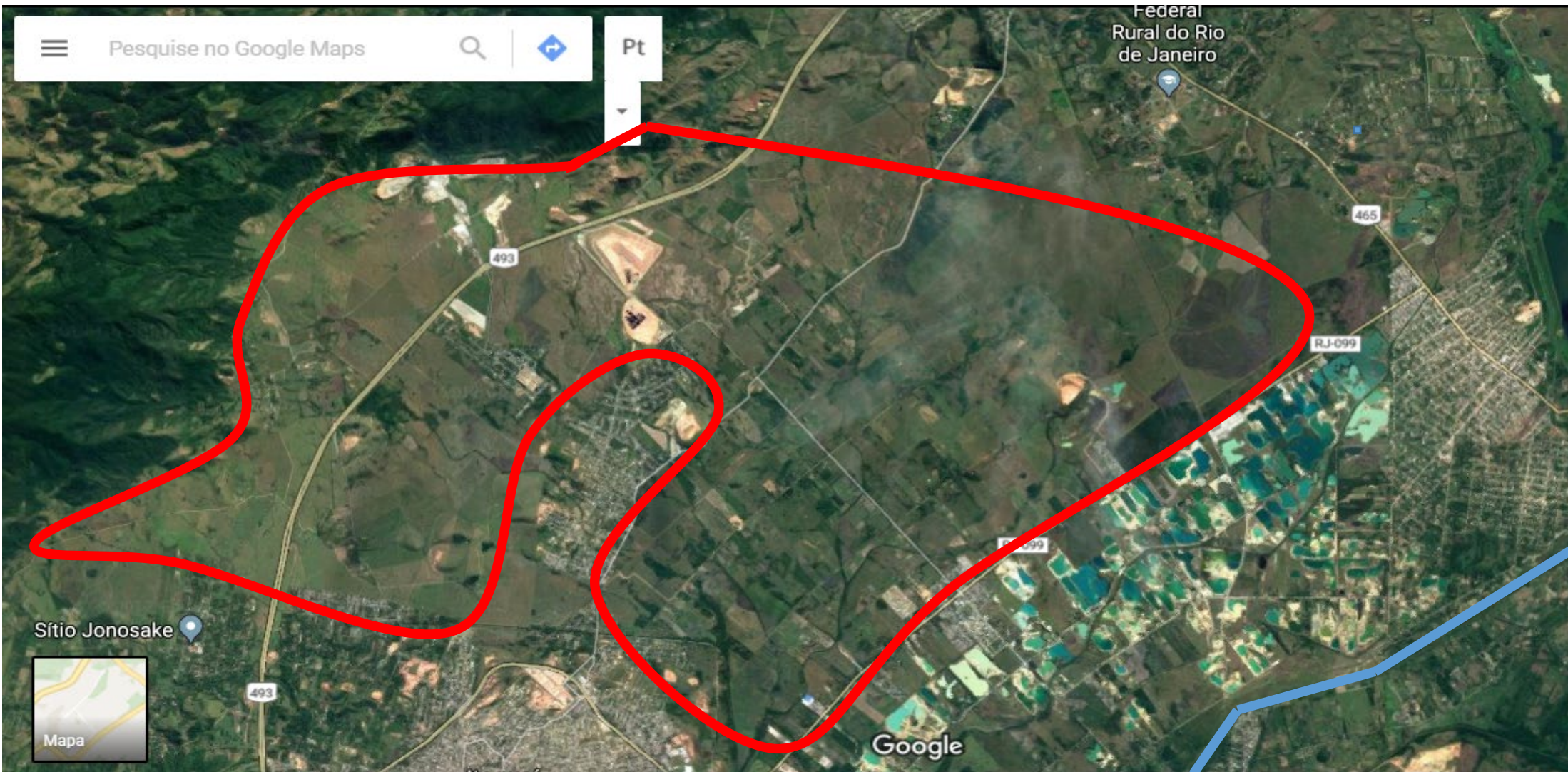
ÁREAS DE FOMENTO AGRÍCOLA



ÁREAS DE FOMENTO AGRÍCOLA

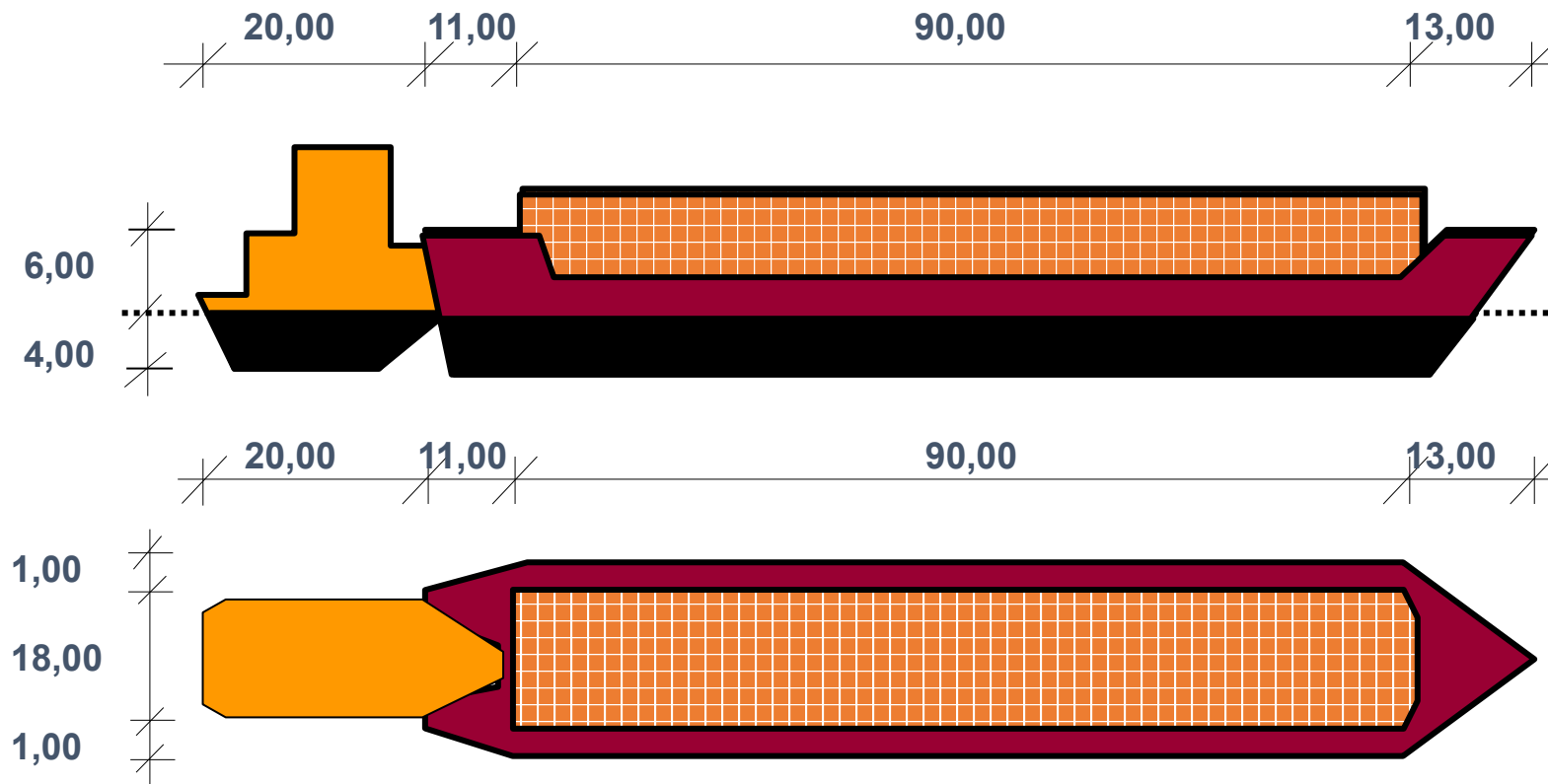


ÁREAS DE FOMENTO AGRÍCOLA



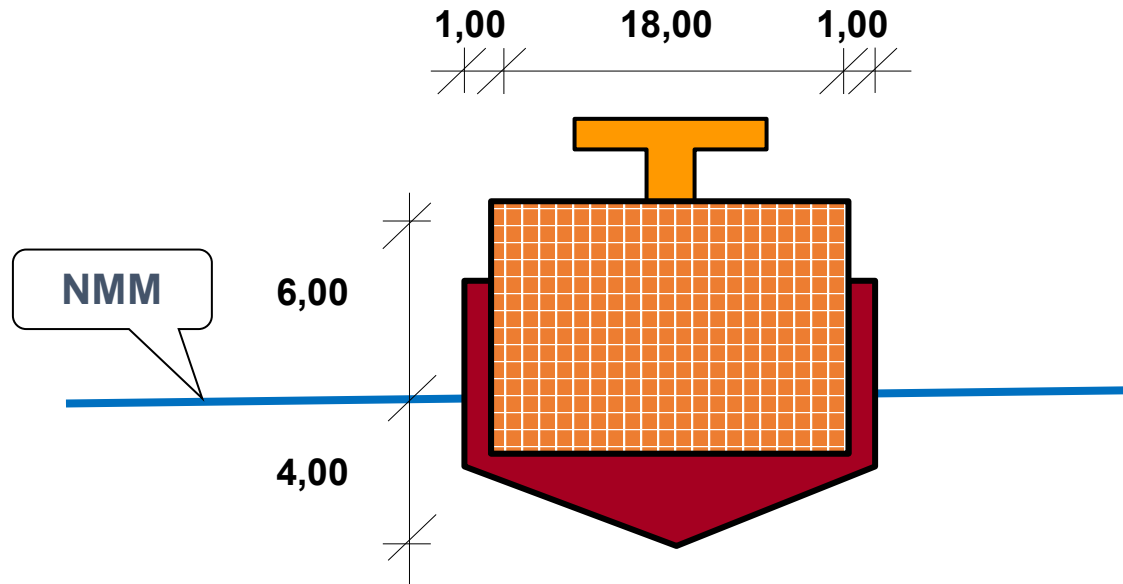
DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

BARCAÇA OCEÂNICA



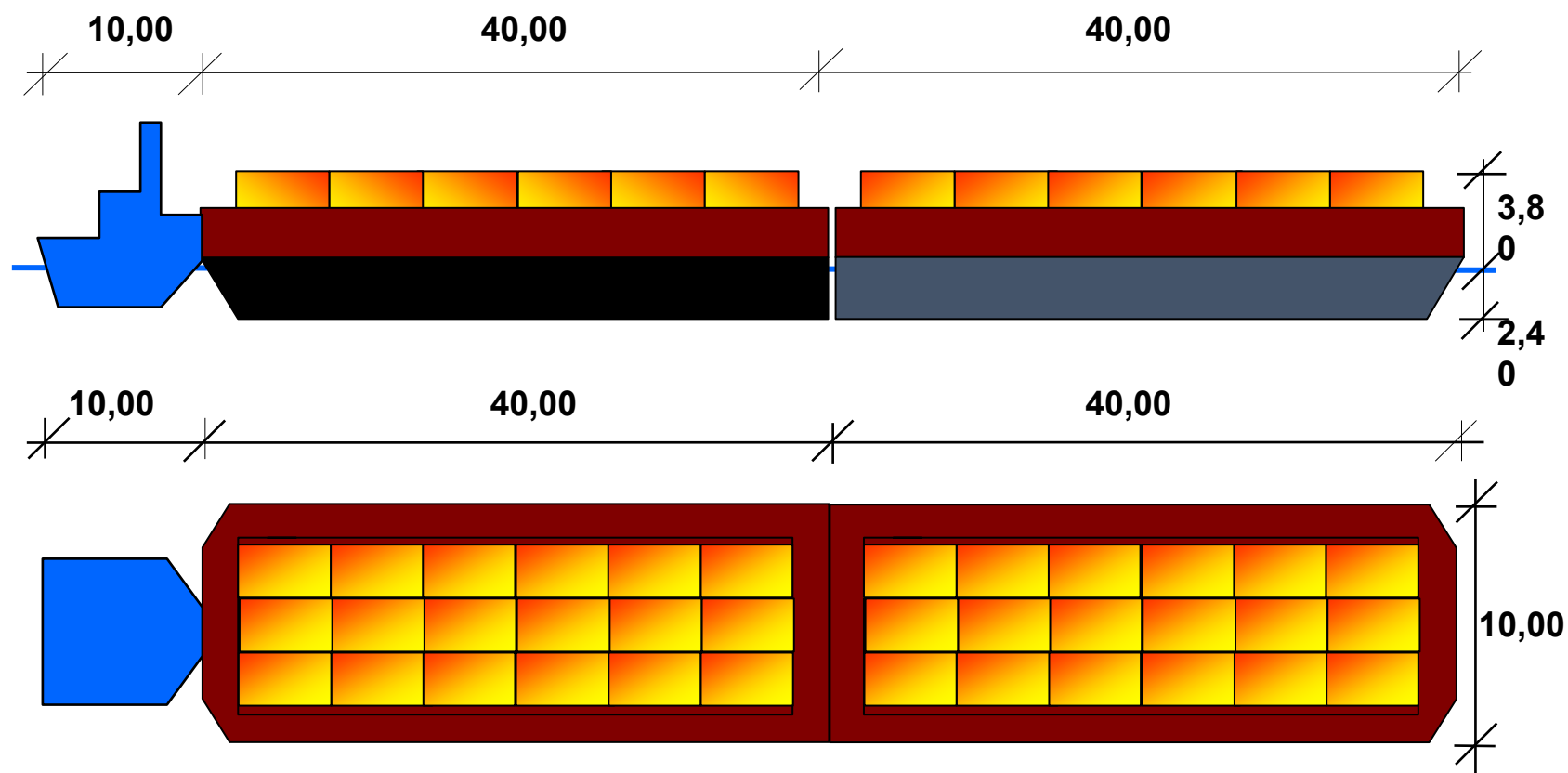
DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

BARCAÇA OCEÂNICA - CALADO



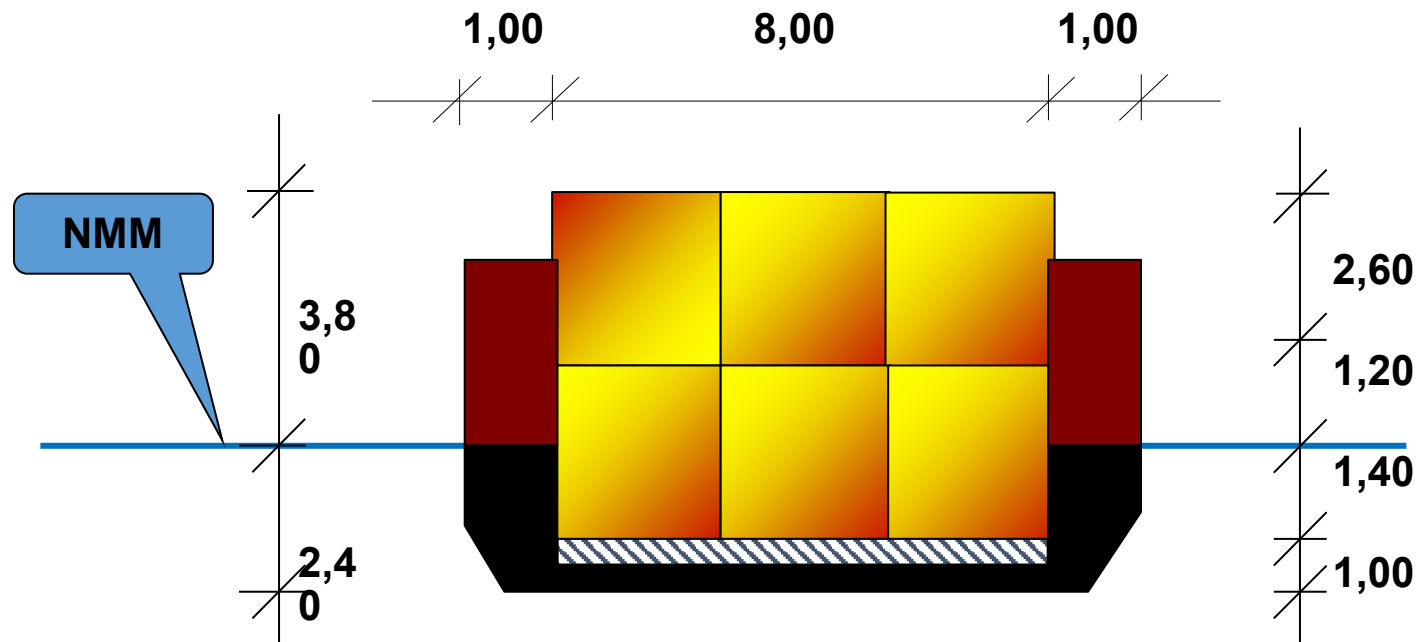
DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

COMBOIO DE EMPURRA- Balsa Celular



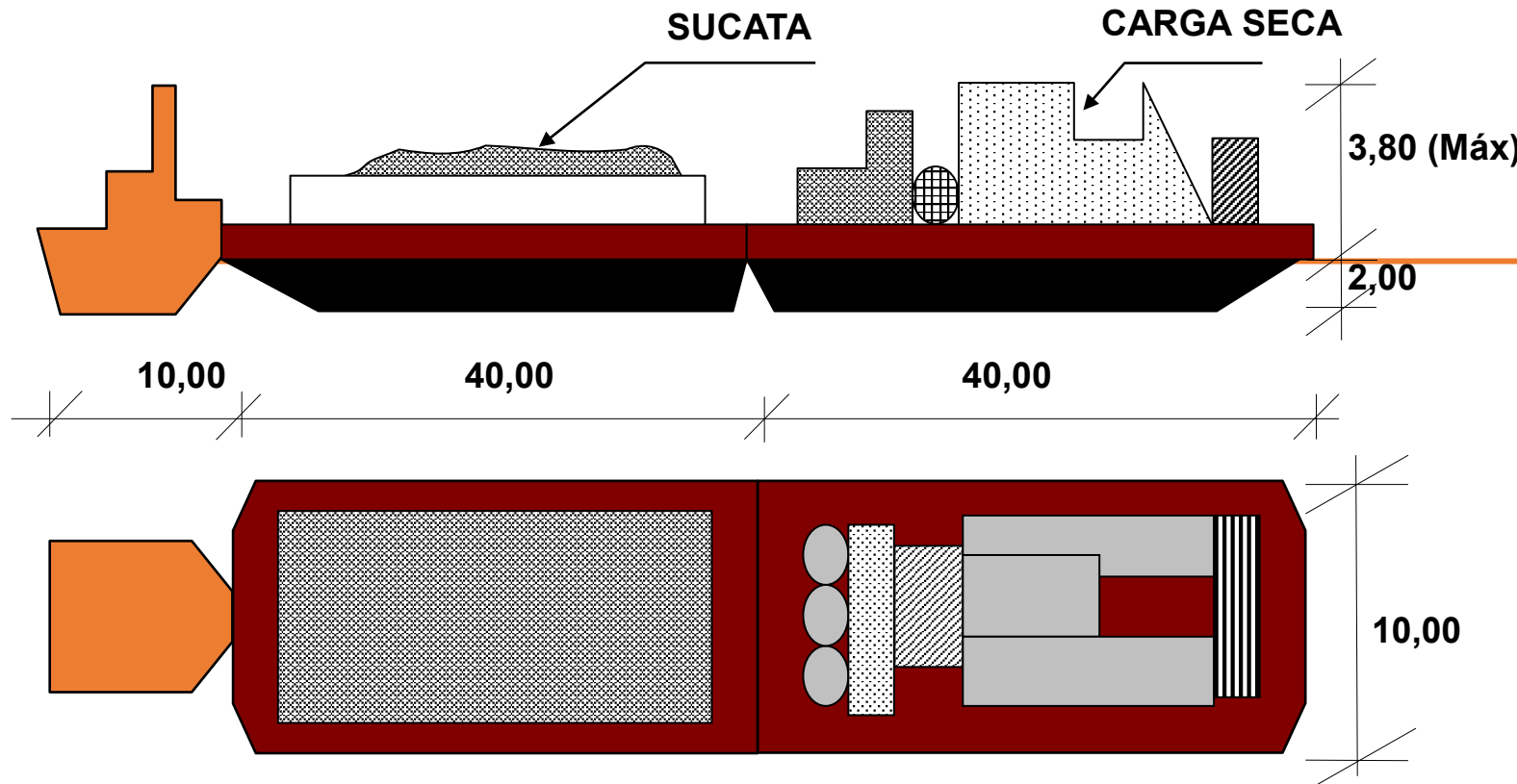
DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

BALSA CELULAR- CALADO



DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

BALSA DE CONVÉS CORRIDO



DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

OPERAÇÃO A CONTRABORDO



DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL



**HIDROVIAS PELO
MUNDO**



DETALHES DO PROJETO CONCEITUAL

CÂMARA DA ECLUSA



**HIDROVIAS PELO
MUNDO COM ECLUSA**

MURO GUIA DE ECLUSA

